价格表

2026年10月26日版 · 所有价格均以美元计

预售截至2026年12月11日

最高可节省40,000美元。正式发售价格自2026年12月12日起生效。

选择一次性付清全款而非分期付款，可享额外优惠。优惠金额取决于所选公寓。请联系我们了解具体优惠。

20套开间公寓 · **17**套可售 · **3**套已预订

房号	楼层	户型	面积	预售价	正式发售价	节省	状态
海滩侧 · 朝向海滩与海洋 · 仅10套							
101	楼层 1	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	285,000	315,000	30,000	已预订
102	楼层 1	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	285,000	315,000	30,000	可售
201	楼层 2	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	290,000	320,000	30,000	可售
202	楼层 2	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	290,000	320,000	30,000	可售
103	楼层 1	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	350,000	385,000	35,000	已预订
104	楼层 1	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	350,000	385,000	35,000	可售
203	楼层 2	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	355,000	390,000	35,000	可售
204	楼层 2	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	355,000	390,000	35,000	可售
105	楼层 1	Suite	56 m² + 10.5 m² 阳台	390,000	430,000	40,000	已预订
205	楼层 2	Suite	56 m² + 10.5 m² 阳台	400,000	440,000	40,000	可售
岛屿侧 · 朝向岛内							
106	楼层 1	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	260,000	280,000	20,000	可售
107	楼层 1	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	260,000	280,000	20,000	可售
206	楼层 2	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	265,000	285,000	20,000	可售
207	楼层 2	Standard	40 m² + 7.5 m² 阳台	265,000	285,000	20,000	可售
108	楼层 1	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	320,000	345,000	25,000	可售
109	楼层 1	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	320,000	345,000	25,000	可售
208	楼层 2	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	325,000	350,000	25,000	可售
209	楼层 2	Superior	48 m² + 9 m² 阳台	325,000	350,000	25,000	可售
110	楼层 1	Suite	56 m² + 10.5 m² 阳台	350,000	380,000	30,000	可售
210	楼层 2	Suite	56 m² + 10.5 m² 阳台	360,000	390,000	30,000	可售

享受预售价须于2026年12月11日23:59（马尔代夫时间）前签署预订文件并使首付款到账。面积依据2026年10月19日的当前设计。

付款方式

2026年10月26日版 · 所有价格均以美元计

所有开间公寓适用同一付款计划

第1步 · 现在

24%

预订时支付首付款

第2步 · 每月

每月2%

施工期间分28个月支付

第3步 · 交付时

20%

领取钥匙时支付

示例 · 总价**300,000**美元的开间公寓

现在 · 24%	72,000
每月 · 2% × 28个月	6,000 / 月
交付时 · 20%	60,000
合计	300,000

计算很简单：每月分期付款额始终为公寓价格的2%。

每月分期付款额

Standard	5,200 - 5,800
Superior	6,400 - 7,100
Suite	7,000 - 8,000

金额取决于楼层和朝向，准确金额以您的专属报价为准。

一次性付清全款？

选择一次性付清全款而非分期付款，可享额外优惠。优惠金额取决于所选公寓。请联系我们了解具体优惠。

三步完成预订

1. 选择公寓

选定房号并签署预订表。

2. 支付**24%**

首付款将全额抵扣购房款。

3. 签署合同

您将收到完整的购房合同以供签署。

预订您的开间公寓

Elliot Mitchell · 销售负责人

+44 7496 313860 · elliot@ceg.ag

预售截止日期: **2026年12月11日** · cegmaledives.com

本价格表不具约束力，房源以实际可售情况为准。价格以美元计，额外费用将在个别报价中列明。面积为2026年10月19日当前设计的室内建筑面积，不含阳台及公共区域；最终测量尚待完成。效果图用于展示设计意向。任何购买均以项目文件为依据。发布方：CEGStake AG。