Liste des prix

Édition du 26 octobre 2026 · Tous les prix en USD

Prévente jusqu'au 11 décembre 2026

Économisez jusqu'à 40 000 USD. Les prix de lancement s'appliquent dès le 12 décembre 2026.

Réglez la totalité du prix en une seule fois plutôt que par mensualités et bénéficiez d'une remise supplémentaire. Son montant dépend du studio choisi. Contactez-nous pour connaître votre remise.

20 studios · 17 disponibles · 3 réservés

Lot	Étage	Type	Surface	Prévente	Lancement	Économie	Statut
Côté plage · Orienté vers la plage et l'océan · seulement 10 studios							
101	Étage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	285,000	315,000	30,000	Réservé
102	Étage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	285,000	315,000	30,000	Disponible
201	Étage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	290,000	320,000	30,000	Disponible
202	Étage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	290,000	320,000	30,000	Disponible
103	Étage 1	Superior	48 m² + 9 m² balcon	350,000	385,000	35,000	Réservé
104	Étage 1	Superior	48 m² + 9 m² balcon	350,000	385,000	35,000	Disponible
203	Étage 2	Superior	48 m² + 9 m² balcon	355,000	390,000	35,000	Disponible
204	Étage 2	Superior	48 m² + 9 m² balcon	355,000	390,000	35,000	Disponible
105	Étage 1	Suite	56 m² + 10.5 m² balcon	390,000	430,000	40,000	Réservé
205	Étage 2	Suite	56 m² + 10.5 m² balcon	400,000	440,000	40,000	Disponible
Côté île · Orienté vers l'île							
106	Étage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	260,000	280,000	20,000	Disponible
107	Étage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	260,000	280,000	20,000	Disponible
206	Étage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	265,000	285,000	20,000	Disponible
207	Étage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² balcon	265,000	285,000	20,000	Disponible
108	Étage 1	Superior	48 m² + 9 m² balcon	320,000	345,000	25,000	Disponible
109	Étage 1	Superior	48 m² + 9 m² balcon	320,000	345,000	25,000	Disponible
208	Étage 2	Superior	48 m² + 9 m² balcon	325,000	350,000	25,000	Disponible
209	Étage 2	Superior	48 m² + 9 m² balcon	325,000	350,000	25,000	Disponible
110	Étage 1	Suite	56 m² + 10.5 m² balcon	350,000	380,000	30,000	Disponible
210	Étage 2	Suite	56 m² + 10.5 m² balcon	360,000	390,000	30,000	Disponible

Les prix de prévente s'appliquent si la réservation est signée et l'acompte encaissé au plus tard le 11 décembre 2026 à 23 h 59, heure des Maldives. Surfaces selon le projet actuel du 19 octobre 2026.

Modalités de paiement

Édition du 26 octobre 2026 · Tous les prix en USD

Le même échéancier pour chaque studio

ÉTAPE 1 · AUJOURD'HUI

24%

Acompte à la réservation

ÉTAPE 2 · CHAQUE MOIS

2% par mois

Pendant 28 mois de construction

ÉTAPE 3 · À LA LIVRAISON

20%

À la remise des clés

EXEMPLE · STUDIO À 300 000 USD

Aujourd'hui · 24%	72,000
Mensualités · 2% × 28 mois	6,000 / mois
À la livraison · 20%	60,000
Total	300,000

Règle simple : votre mensualité représente toujours 2% du prix du studio.

VOTRE MENSUALITÉ

Standard	5,200 - 5,800
Superior	6,400 - 7,100
Suite	7,000 - 8,000

Selon l'étage et l'orientation. Les montants exacts figurent dans votre offre personnalisée.

Paiement comptant ?

Réglez la totalité du prix en une seule fois plutôt que par mensualités et bénéficiez d'une remise supplémentaire. Son montant dépend du studio choisi. Contactez-nous pour connaître votre remise.

RÉSERVER EN TROIS ÉTAPES

1. Choisissez votre studio

Choisissez votre lot et signez le formulaire de réservation.

2. Versez 24%

Votre acompte est intégralement déduit du prix.

3. Signez le contrat

Vous recevez le contrat d'achat complet à signer.

Réservez votre studio

Elliot Mitchell · Directeur commercial

+44 7496 313860 · elliot@ceg.ag

Fin de la prévente: 11 décembre 2026 · cegmaledives.com

Cette liste de prix est indicative et soumise à disponibilité. Prix en USD ; les frais supplémentaires sont précisés dans l'offre individuelle. Les surfaces sont des surfaces intérieures brutes selon le projet actuel du 19 octobre 2026, hors balcons et parties communes ; le relevé définitif reste à effectuer. Les visualisations illustrent les intentions de conception. Toute acquisition est régie par la documentation du projet. Éditeur : CEGStake AG.