Preisliste

Ausgabe 26. Oktober 2026 · Alle Preise in USD

Vorverkauf bis 11. Dezember 2026

Bis zu 40.000 USD sparen. Ab 12. Dezember 2026 gelten die Verkaufspreise zum Marktstart.

Bei vollständiger Einmalzahlung statt Ratenzahlung erhalten Sie einen zusätzlichen Rabatt. Die Höhe hängt vom gewählten Studio ab. Kontaktieren Sie uns für Ihr individuelles Angebot.

20 Studios · 17 verfügbar · 3 reserviert

Einheit	Etage	Typ	Fläche	Vorverkauf	Marktstart	Ersparnis	Status
Strandseite · Zum Strand und Meer ausgerichtet · nur 10 Studios							
101	Etage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	285,000	315,000	30,000	Reserviert
102	Etage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	285,000	315,000	30,000	Verfügbar
201	Etage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	290,000	320,000	30,000	Verfügbar
202	Etage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	290,000	320,000	30,000	Verfügbar
103	Etage 1	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	350,000	385,000	35,000	Reserviert
104	Etage 1	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	350,000	385,000	35,000	Verfügbar
203	Etage 2	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	355,000	390,000	35,000	Verfügbar
204	Etage 2	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	355,000	390,000	35,000	Verfügbar
105	Etage 1	Suite	56 m² + 10.5 m² Balkon	390,000	430,000	40,000	Reserviert
205	Etage 2	Suite	56 m² + 10.5 m² Balkon	400,000	440,000	40,000	Verfügbar
Inselseite · Zur Insel ausgerichtet							
106	Etage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	260,000	280,000	20,000	Verfügbar
107	Etage 1	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	260,000	280,000	20,000	Verfügbar
206	Etage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	265,000	285,000	20,000	Verfügbar
207	Etage 2	Standard	40 m² + 7.5 m² Balkon	265,000	285,000	20,000	Verfügbar
108	Etage 1	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	320,000	345,000	25,000	Verfügbar
109	Etage 1	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	320,000	345,000	25,000	Verfügbar
208	Etage 2	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	325,000	350,000	25,000	Verfügbar
209	Etage 2	Superior	48 m² + 9 m² Balkon	325,000	350,000	25,000	Verfügbar
110	Etage 1	Suite	56 m² + 10.5 m² Balkon	350,000	380,000	30,000	Verfügbar
210	Etage 2	Suite	56 m² + 10.5 m² Balkon	360,000	390,000	30,000	Verfügbar

Vorverkaufspreise gelten bei unterschriebener Buchung und eingegangener Anzahlung bis 11. Dezember 2026, 23:59 Uhr Maledivenzeit. Flächen gemäß aktuellem Entwurf vom 19. Oktober 2026.

So funktioniert die Zahlung

Ausgabe 26. Oktober 2026 · Alle Preise in USD

Gleicher Zahlungsplan für jedes Studio

SCHRITT 1 · HEUTE	SCHRITT 2 · MONATLICH	SCHRITT 3 · BEI ÜBERGABE
24%	2% pro Monat	20%
Anzahlung bei Buchung	28 Monate während der Bauzeit	Bei Schlüsselübergabe

BEISPIEL · STUDIOPREIS 300.000 USD

Heute · 24%	72,000
Monatlich · 2% × 28 Monate	6,000 / Monat
Bei Übergabe · 20%	60,000
Gesamt	300,000

Einfach gerechnet: Ihre Monatsrate beträgt immer 2% des Studiopreises.

IHRE MONATSRATE

Standard	5,200 - 5,800
Superior	6,400 - 7,100
Suite	7,000 - 8,000

Abhängig von Etage und Ausrichtung. Die genauen Beträge stehen in Ihrem persönlichen Angebot.

Vollständige Einmalzahlung?

Bei vollständiger Einmalzahlung statt Ratenzahlung erhalten Sie einen zusätzlichen Rabatt. Die Höhe hängt vom gewählten Studio ab. Kontaktieren Sie uns für Ihr individuelles Angebot.

IN DREI SCHRITTEN RESERVIEREN

1. Studio auswählen	2. 24% anzahlen	3. Vertrag unterschreiben
Wählen Sie Ihre Einheit und unterschreiben Sie das Buchungsformular.	Ihre Anzahlung wird vollständig auf den Kaufpreis angerechnet.	Sie erhalten den vollständigen Kaufvertrag zur Unterschrift.

Reservieren Sie Ihr Studio

Elliot Mitchell · Vertriebsleiter

+44 7496 313860 · elliot@ceg.ag

Vorverkaufsende: 11. Dezember 2026 · cegmaledives.com

Diese Preisliste ist unverbindlich und gilt vorbehaltlich Verfügbarkeit. Preise in USD; zusätzliche Kosten werden im individuellen Angebot ausgewiesen. Die Flächen sind Innen-Bruttoflächen gemäß aktuellem Entwurf vom 19. Oktober 2026, ohne Balkone und Gemeinschaftsflächen; das endgültige Aufmaß steht noch aus. Visualisierungen zeigen die gestalterische Planung. Jeder Erwerb erfolgt auf Grundlage der Projektunterlagen. Herausgeber: CEGStake AG.