قائمة الأسعار

إصدار 26 أكتوبر 2026 · جميع الأسعار بالدولار الأمريكي

البيع المسبق حتى **11** ديسمبر **2026**

وفّر حتى 40,000 دولار أمريكي. تسري أسعار الإطلاق اعتباراً من 12 ديسمبر 2026.

ادفع السعر كاملاً دفعة واحدة بدلاً من التقسيط واحصل على خصم إضافي. تعتمد قيمة الخصم على الاستوديو الذي تختاره. تواصل معنا لمعرفة مقدار التوفير.

20 استوديو · **17** متاحاً · **3** محجوزة

الحالة	التوفير	الإطلاق	البيع المسبق	المساحة	الفئة	الطابق	الوحدة
جهة الشاطئ · باتجاه الشاطئ والمحيط · **10** استوديوهات فقط							
محجوز	30,000	315,000	285,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 1	101
متاح	30,000	315,000	285,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 1	102
متاح	30,000	320,000	290,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 2	201
متاح	30,000	320,000	290,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 2	202
محجوز	35,000	385,000	350,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 1	103
متاح	35,000	385,000	350,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 1	104
متاح	35,000	390,000	355,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 2	203
متاح	35,000	390,000	355,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 2	204
محجوز	40,000	430,000	390,000	56 m² + 10.5 m² شرفة	Suite	الطابق 1	105
متاح	40,000	440,000	400,000	56 m² + 10.5 m² شرفة	Suite	الطابق 2	205
جهة الجزيرة · باتجاه الجزيرة							
متاح	20,000	280,000	260,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 1	106
متاح	20,000	280,000	260,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 1	107
متاح	20,000	285,000	265,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 2	206
متاح	20,000	285,000	265,000	40 m² + 7.5 m² شرفة	Standard	الطابق 2	207
متاح	25,000	345,000	320,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 1	108
متاح	25,000	345,000	320,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 1	109
متاح	25,000	350,000	325,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 2	208
متاح	25,000	350,000	325,000	48 m² + 9 m² شرفة	Superior	الطابق 2	209
متاح	30,000	380,000	350,000	56 m² + 10.5 m² شرفة	Suite	الطابق 1	110
متاح	30,000	390,000	360,000	56 m² + 10.5 m² شرفة	Suite	الطابق 2	210

تسري أسعار البيع المسبق عند توقيع الحجز واستلام الدفعة الأولى بحلول 11 ديسمبر 2026، الساعة 23:59 بتوقيت المالديف. المساحات وفق التصميم الحالي بتاريخ 19 أكتوبر 2026.

كيفية الدفع

إصدار 26 أكتوبر 2026 · جميع الأسعار بالدولار الأمريكي

خطة دفع واحدة لجميع الاستوديوهات

الخطوة **3** · عند التسليم	الخطوة **2** · شهرياً	الخطوة **1** · اليوم
20%	2% شهرياً	24%
عند استلام المفاتيح	لمدة 28 شهراً أثناء البناء	دفعة أولى عند الحجز

مثال · استوديو بسعر **300,000** دولار أمريكي

اليوم · 24%	72,000
شهرياً · 2% × 28 شهراً	شهر / 6,000
عند التسليم · 20%	60,000
الإجمالي	300,000

قاعدة بسيطة: القسط الشهري يساوي دائماً 2% من سعر الاستوديو.

القسط الشهري

Standard	5,200 - 5,800
Superior	6,400 - 7,100
Suite	7,000 - 8,000

بحسب الطابق والجهة. ترد المبالغ الدقيقة في عرضك الشخصي.

الدفع الكامل دفعة واحدة؟

ادفع السعر كاملاً دفعة واحدة بدلاً من التقسيط واحصل على خصم إضافي. تعتمد قيمة الخصم على الاستوديو الذي تختاره. تواصل معنا لمعرفة مقدار التوفير.

احجز في ثلاث خطوات

1. اختر الاستوديو
اختر الوحدة ووقّع استمارة الحجز.

2. ادفع **24%**
تُحتسب الدفعة الأولى بالكامل ضمن السعر.

3. وقّع العقد
تستلم عقد الشراء الكامل للتوقيع.

احجز الاستوديو الخاص بك

Elliot Mitchell · مدير المبيعات

+44 7496 313860 · elliot@ceg.ag

ينتهي البيع المسبق في: **11** ديسمبر **2026** · cegmaledives.com

قائمة الأسعار هذه غير ملزمة وتخضع للتوافر. الأسعار بالدولار الأمريكي؛ تُحدد التكاليف الإضافية في العرض الفردي. المساحات هي مساحات داخلية إجمالية وفق التصميم الحالي بتاريخ 19 أكتوبر 2026، باستثناء الشرفات والمساحات المشتركة؛ والقياس النهائي لم يكتمل بعد. الصور التصورية توضح التوجه التصميمي. يخضع أي شراء لوثائق المشروع. الناشر: CEGStake AG.