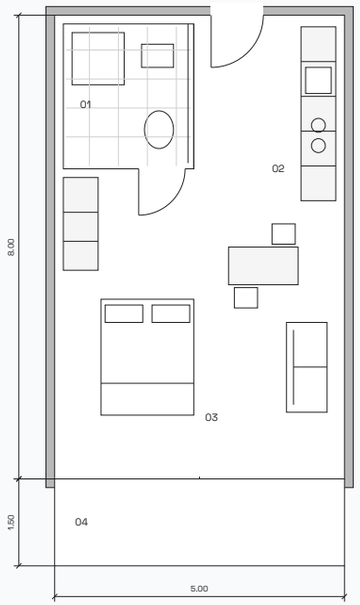
Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Studio-Grundrisse

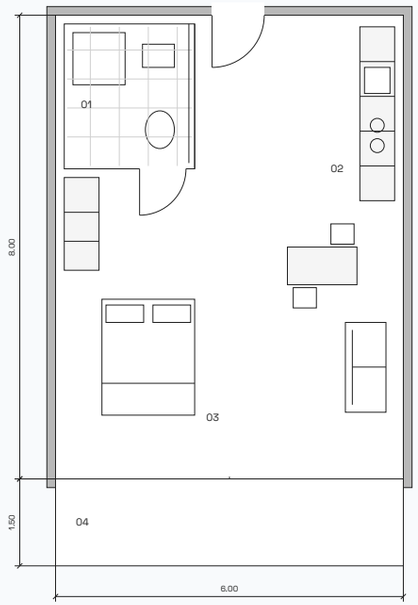
Standard



40 m² · Innen-Bruttofläche

7.5 m² · Balkon

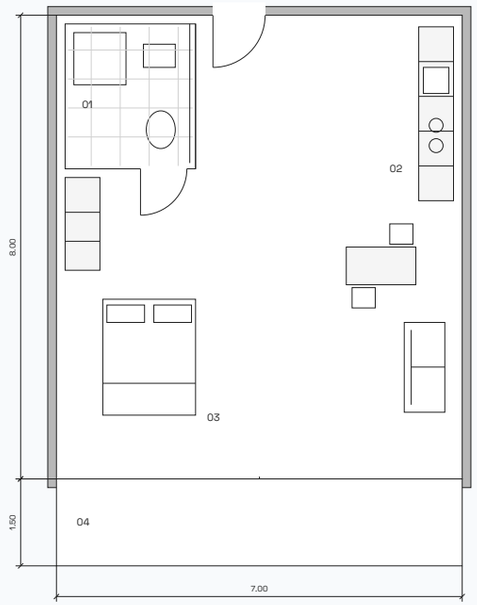
Superior



48 m² · Innen-Bruttofläche

9 m² · Balkon

Suite



56 m² · Innen-Bruttofläche

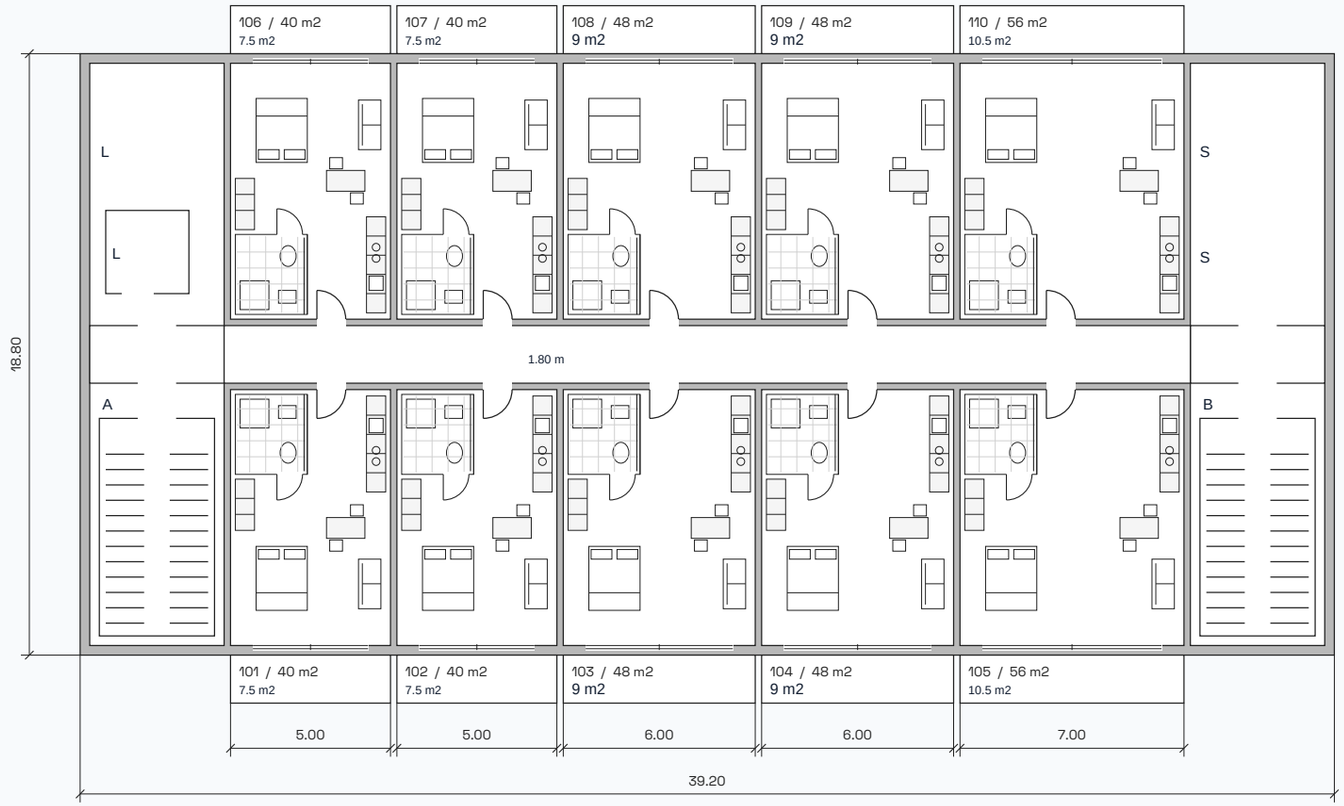
10.5 m² · Balkon

1 Bad · 2 Küche · 3 Schlaf- / Sitzbereich · 4 Balkon

Die Innen-Bruttoflächen enthalten innere Trennwände, jedoch keine Balkone oder Gemeinschaftsflächen. Endgültiges Aufmaß und technische Abstimmung stehen noch aus.

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Apartmentgeschoss 1



10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

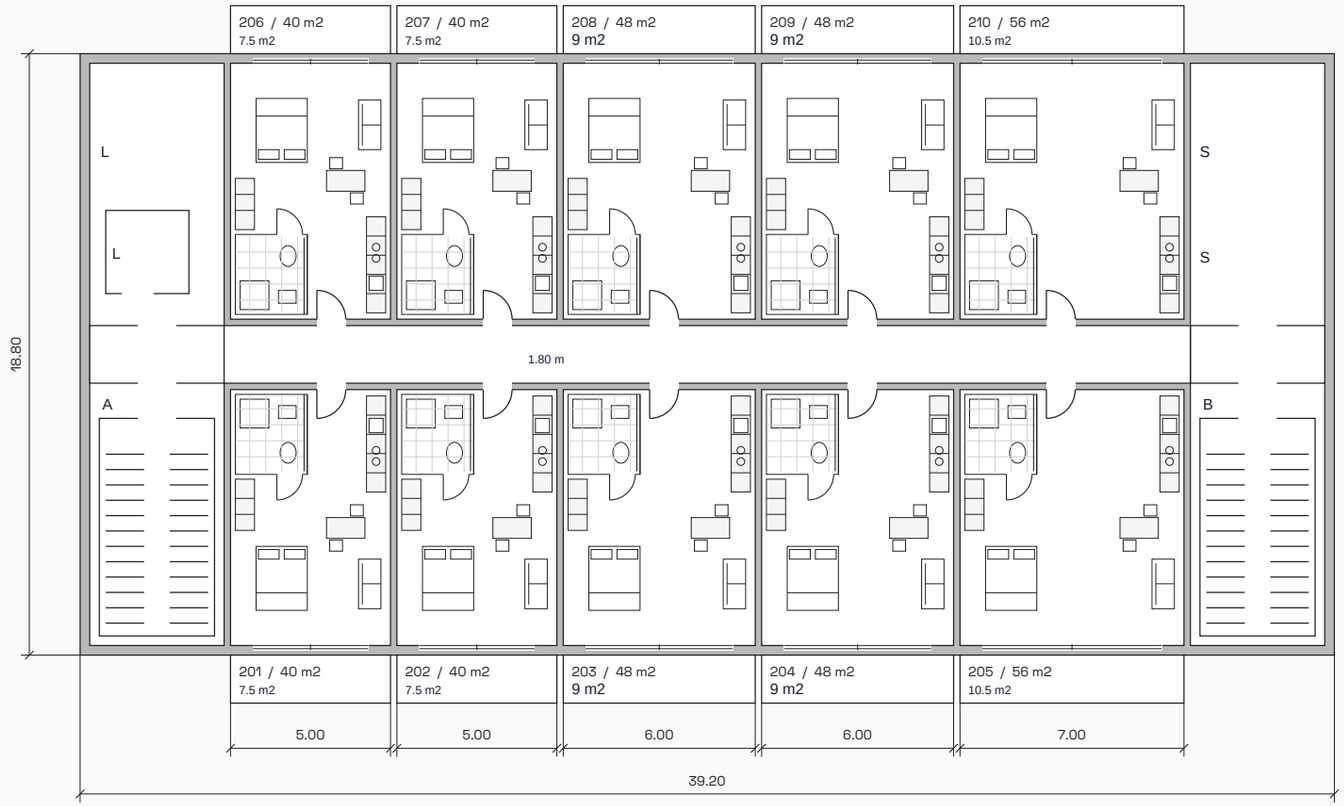
4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Treppen L · Aufzug

10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Apartmentgeschoss 2



10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Treppen L · Aufzug

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Erdgeschoss



1 · Café / Lounge

2 · Empfang / Island Shop

3 · Immersives Restaurant

4 · Spa / Behandlung

5 · AV- / Podcast-Studio

6 · Küche / Betriebsräume

7 · WC / Personal / Lager

Hotelangebote im Erdgeschoss. Keine Apartments.

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Dachterrasse



1 · Gemeinschaftsterrasse

2 · Freiluftkino

3 · Sky House / Teleskop

4 · Solar / Technik

Gemeinsame Erlebnisse über der Insel. Keine Apartments.