你的下一个篇章

从海洋开始。



三座岛屿。每座规划20套单间公寓。预售价格260,000美元起。

第一章

三座岛屿，一个深思熟虑的愿景。



Thoddoo

亚里北环礁

计划建造20套单间公寓



Bodufolhudhoo

亚里北环礁

计划建造20套单间公寓



Goidhoo

芭环礁

计划建造20套单间公寓

首期计划在三座岛屿建设共60套单间公寓。具体地块、房源分配及开发文件将单独沟通。

保留原有建筑设计风格

温暖的木材。圆形阳台。海岛生活。



相同的建筑特色，在共享酒店空间上方有两层住宅层。

不同视角，同一栋建筑。

连贯的岛屿环境。



侧立面图

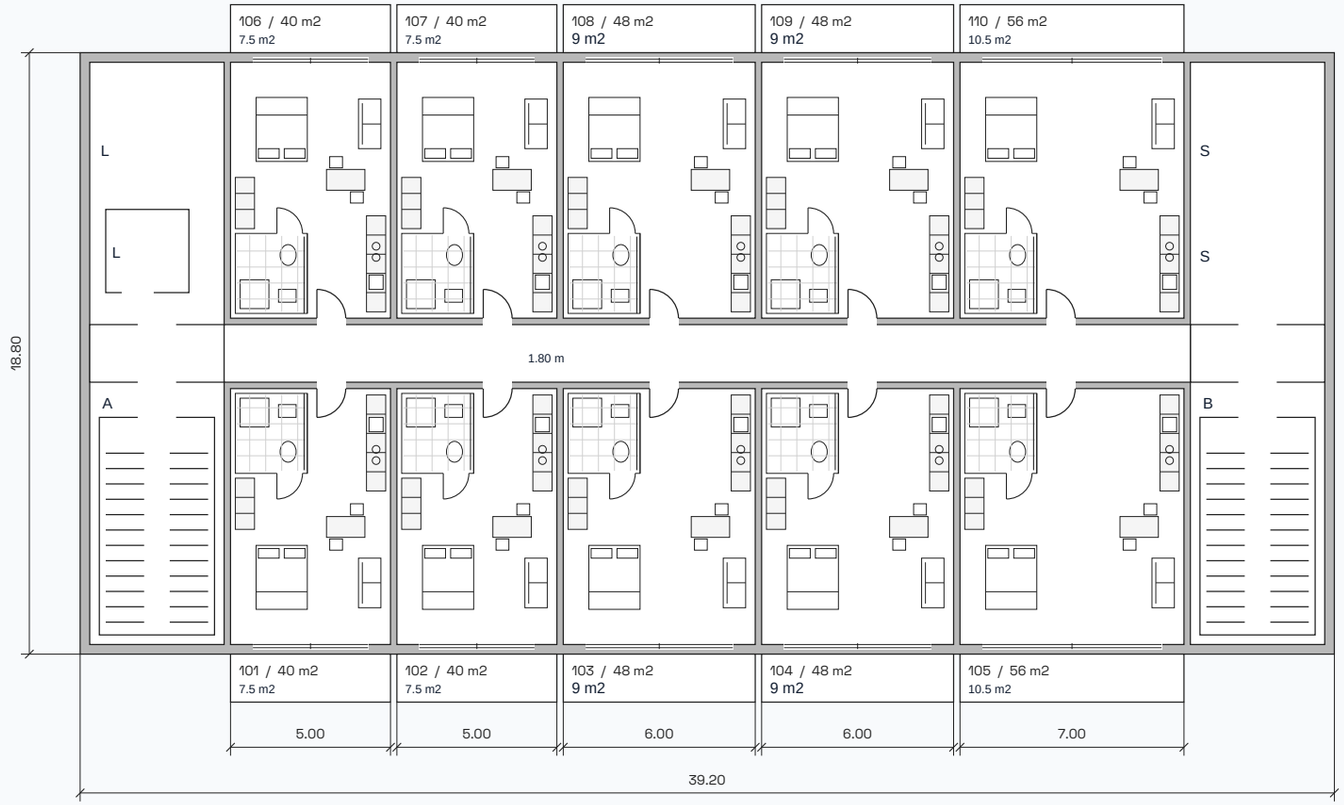


空中视角

宽阔沙滩、海岛街道和周边低层建筑，让自然景观与日常生活相融合。约30米的退距是设计要求，尚非实地测量结果。

当前设计 · 19.10.2026

公寓楼层 1



每层10套 · 两侧各5套 · 两座楼梯和一部电梯

4套 Standard · 4套 Superior · 2套 Suite

A / B · 楼梯 L · 电梯

每层10套 · 两侧各5套 · 两座楼梯和一部电梯

你自己的空间

下厨，休憩，让美好停留久一点。



私人小厨房、小型休息区和原有的温暖室内色调。

播放影片 >

一间房间，两个方向

向内看，向外看。



从阳台进入单间公寓



从单间公寓走向大海

两个相反的视图展示了厨房、床和座位如何连接到阳台。

日常自由

一个属于你自己的厨房。



紧凑的烹饪设施和舒适的角落可供你享用早餐、工作或享受安静的夜晚。

内部和外部

从你的厨房到海洋。



厨房和休息角



到了阳台上

独立室内空间延伸至海景阳台。实际景观取决于具体公寓及最终选址。

更安静的舒适感

从单间公寓进入浴室。



卧室、入口和浴室通道



浴室内

房间全景与浴室内景，展示空间布局和天然材质的延续。

属于你自己的夜晚

享受电影之夜，回归静谧居所。



单间公寓处于电影之夜模式



同样温馨的浴室夜景

卧室与厨房的视角，搭配浴室内景，共同呈现协调的夜间氛围。

共享时刻的空间

一起度过舒适的住宿时光。



家庭单间公寓，设有厨房和座位



家庭浴室的概念

更广阔的单间公寓景观和浴室内部展示了家庭住宿概念的互补部分。

欢迎来到 AVO

海岛体验，从接待大厅开始。



温馨接待与天然质感，让抵达成为放松的开始。

播放影片 >

充满岛屿灵魂的咖啡

跟随香气。



精品咖啡空间，设有悬空咖啡豆输送管道、温馨吧台和共享座位。

播放影片 >

相聚的中心

一个见面的地方。一个让人流连忘返的地方。



进入咖啡馆



从吧台到休闲区

慢慢品味手冲咖啡、咖啡品鉴组合与海岛特色饮品，在甜点和交谈中享受轻松的夜晚。

六个故事。一张共享桌子。

晚餐成为一种体验。



沉浸式餐厅



共享长桌的另一个视角

计划容纳 20 位客人的用餐体验利用灯光、声音和投影将岛屿故事生动地呈现出来。

光。声音。味道。

故事围绕着你展开。



投影用餐将氛围和共享菜肴融为一体。

播放影片 >

缓慢的岛屿节奏

更深的呼吸。



水疗环境



一刻的关怀

大海、季风、日落与星空为护理氛围带来灵感。精油、香气与椰子主题护理，让放松与海岛生活相连。

观看水疗体验 >

岛上之夜

再看远一点。

天文台的圆顶。望远镜。不同的视角。

Sky House 结合可开启的屋顶与星空讲解活动，讲述星辰如何指引海岛生活与航行。

观看 SKY HOUSE 影片 >



共享之夜

星空下的屏幕。



原创的户外影院概念为岛屿生活增添了共享的夜间体验。

白天创作。晚上放松一下。

一个影音空间，多种可能。



播客和制作工作室



游戏、卡拉OK与观影

一个共享的创意空间，用于记录故事、制作内容并一起度过轻松的夜晚。

源自海岛，成为随行的记忆。

把一份海岛记忆带回家。



海岛好物与本地创意

服装、艺术品、咖啡和纪念品彰显马尔代夫的创造力和住宿回忆。



仔细看看该系列

在水上

寻觅属于你的海天风景。



乘船游览、钓鱼、帆船和水上运动是计划的体验组合的一部分。

播放影片 >

水下世界

一个不同的世界正在等待着。



跟随向导探索珊瑚礁



更广阔的海洋世界

浮潜和潜水根据现场条件与参与者经验安排。鳐鱼和礁鲨生活在马尔代夫海域；能否看到它们取决于地点、季节和条件。

截止时间：2026年12月11日23:59（马尔代夫时间）

三种房型，选择属于你的居所。

标准型

40 m² · 室内建筑面积

260,000 美元

预售价格

私人厨房。一个小的休息区。一个属于你自己的地方。

高级型

48 m² · 室内建筑面积

320,000 美元

预售价格

私人厨房。一个小的休息区。一个属于你自己的地方。

套房

56 m² · 室内建筑面积

350,000 美元

预售价格

私人厨房。一个小的休息区。一个属于你自己的地方。

预售价格须以在马尔代夫时间（UTC+5）2026年12月11日23:59之前收到已签署的预订表及实际到账的24%首付款为条件。正式销售于2026年12月12日开始。付款计划：24%首付款，连续28个月每月支付2%，交付时支付20%。

讨论你的公寓 >

每间公寓/每年美元

现有租赁收益模型说明。

模型指标	标准型	高级型	套房
预售价格	260,000	320,000	350,000
每日费率/模型目标	260	332	420
年租金收入	66,430	84,788	107,310
运营费用估算	34,108	40,301	41,398
模拟年度盈余	32,322	44,487	65,912
模拟年收益率	12.43%	13.90%	18.83%

假设入住率为70%。收入与原定费用预算按各房型新售价相对于原价的比例调整，以维持原有模型收益率。这些是测算目标，并非实际预订数据或更新后的运营成本报价。所列盈余尚未扣除模型之外的融资费用、税费及业主个人承担的费用。

超越公寓租赁

25%

计划参与约定范围内的酒店附加业务收入分成。

独立的收益组成部分

公寓租金已计入基础模型，不会重复计算。

额外的体验

咖啡馆、餐厅、水疗及符合条件的活动收入，可形成额外的收入分成池。

合同分配

必须明确合格收入、合作伙伴份额以及公寓业主之间的分配。

25%的收入分成比例，并不意味着年回报率增加25个百分点。本册的基础租赁收益率未计入附加业务的预测收入或分配。

当地领导/CEG

Abdulla Ghiyas



董事长兼董事会成员 | CEG AG

创始人兼首席执行官 | Avo

该项目融合了 Avo 酒店理念和 CEG 的不动产所有权方法。

Abdulla被Visit Maldives列为Visit Maldives公司董事长、PATA马尔代夫分会主席和MATATO总裁。

官方旅游简介 >

选择你的路线

一间公寓。或者以不同的方式参与。



拥有一套公寓

直接与销售团队沟通岛屿、房型和预售流程。

联系团队 >

探索代币化参与

如果希望参与项目而不购买整套公寓，可以了解 CEGStake 平台。目前尚未上线本项目的专属产品。

探索 CEGSTAKE >

动态的故事

观看影片，探索项目。



完整的项目故事>



你的公寓内 >



咖啡馆体验>



沉浸式用餐 >

单击影片即可在网络浏览器中将其打开。需要访问互联网。这些链接使用项目网站；不需要本地媒体文件夹。

与 CEG 团队交谈

开启属于你的海岛篇章。

Kai Zimmer	Kai@CEG.ag >	+49 176 80273971
Mariano Mikl	Mariano@CEG.ag >	+43 670 6557630
Bettina Berchtold	Bettina@CEG.ag >	+43 664 5438771
Matt / Matic Zargi	Matt@CEG.ag >	+971 58 601 2030
Elliot Mitchell	Elliot@CEG.ag >	+44 7496 313860

发送项目咨询 >

数字所有权峰会 / 2026 年 12 月 12 日 >

做决定前，了解清楚

本演示文稿的基础。

项目范围

规划三个岛屿地点，每家酒店20套单间公寓，配备厨房与起居区。最终房型配比、尺寸图纸、建筑预算及装修配置仍须按项目确认。

财务方法

新的租金收入和费用数值，等于原数值乘以新售价与原单价的比值。收益率等于测算年度盈余除以售价。附加业务收入单独计算。

视觉设计

已确认的外观系列和更新后的室内及体验图片，延续原有 Avo 项目概念。这些图像展示设计意图，并不代表已完工建筑，也不保证实际窗外景观。

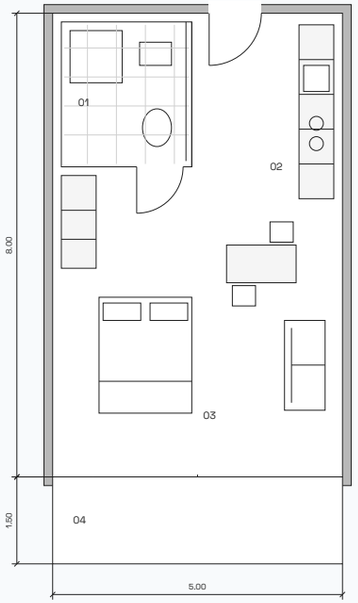
源记录

提供Avo hotel.pdf和原始项目图片；用户确认的定价、20 单位容量和 CEG AG 董事会角色；当前项目网站和官方旅游简介。英文设计版：2026 年 10 月 17 日。

当前设计 · 19.10.2026

开间户型图

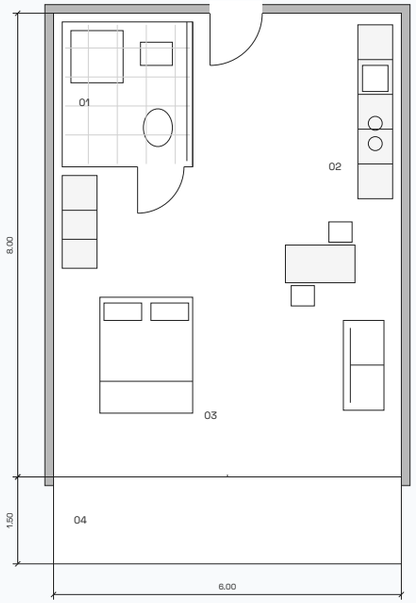
Standard



40 m² · 室内建筑面积

7.5 m² · 阳台

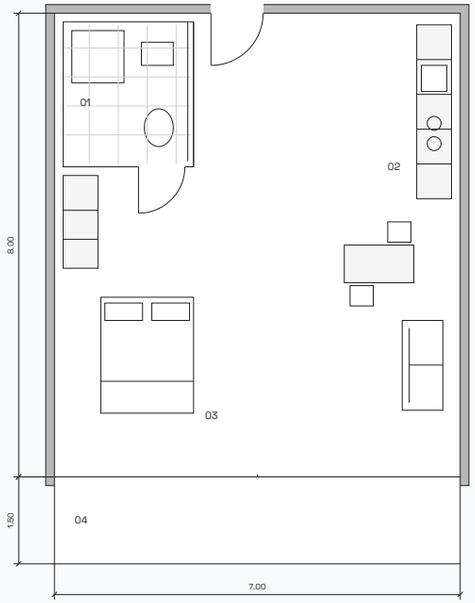
Superior



48 m² · 室内建筑面积

9 m² · 阳台

Suite



56 m² · 室内建筑面积

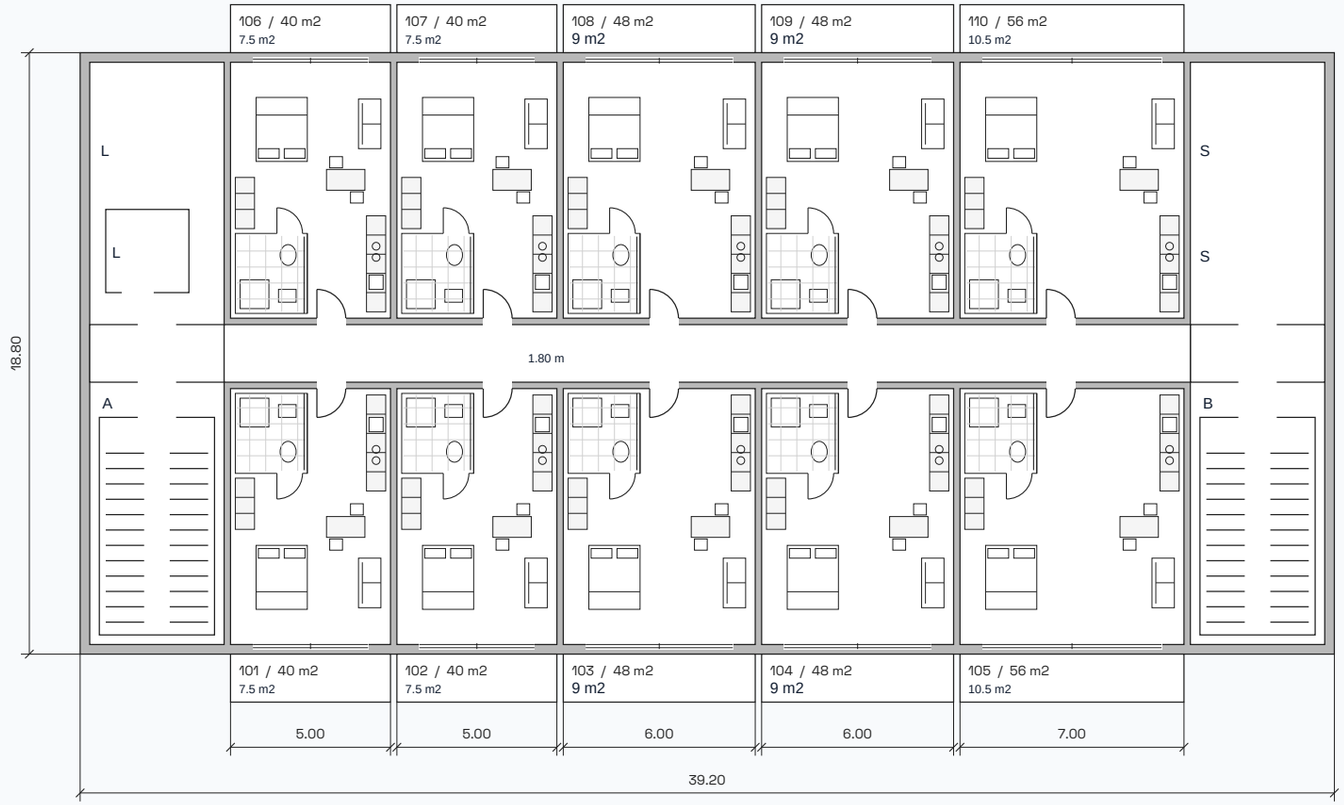
10.5 m² · 阳台

1 浴室 · 2 厨房 · 3 睡眠 / 休闲区 · 4 阳台

室内建筑面积包含室内隔墙，不含阳台及公共区域。最终测量及技术协调尚待完成。

当前设计 · 19.10.2026

公寓楼层 1



每层10套 · 两侧各5套 · 两座楼梯和一部电梯

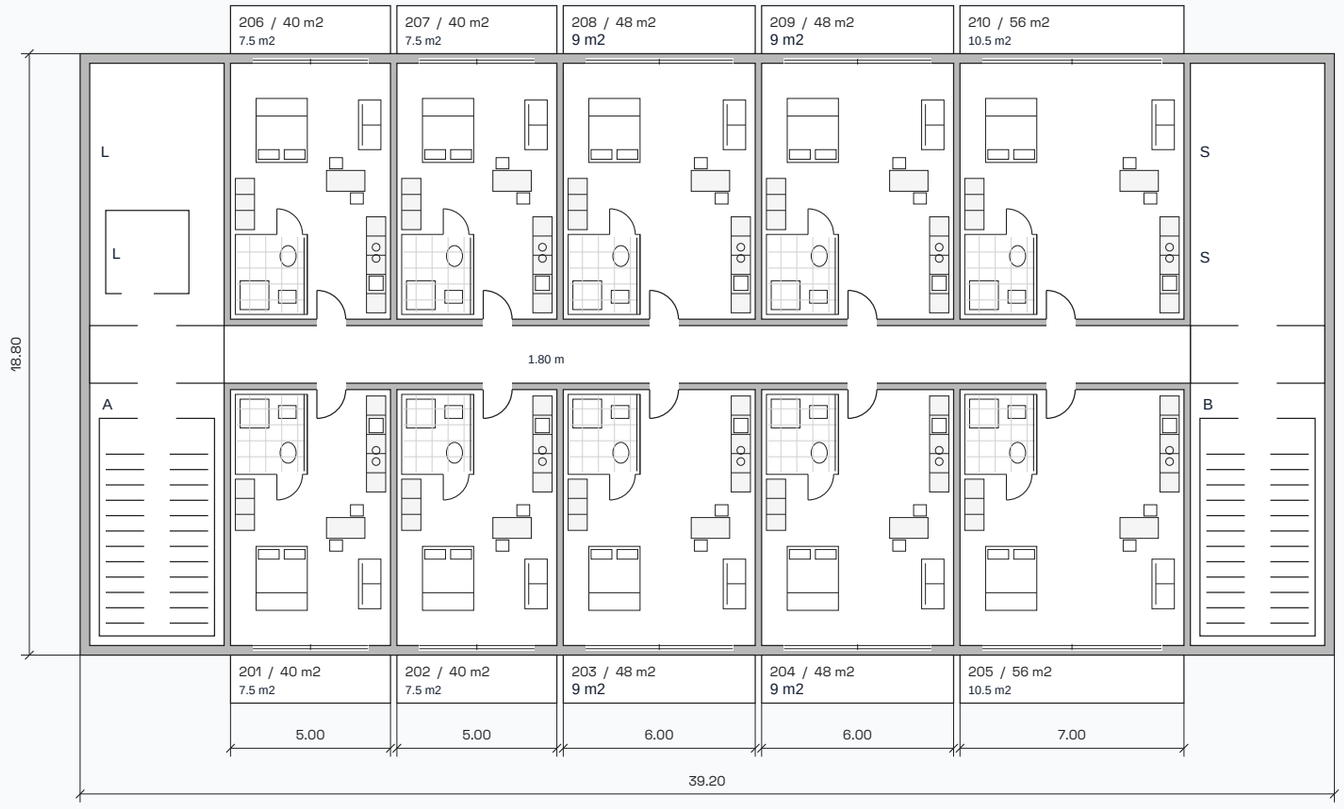
4套 Standard · 4套 Superior · 2套 Suite

A / B · 楼梯 L · 电梯

每层10套 · 两侧各5套 · 两座楼梯和一部电梯

当前设计 · 19.10.2026

公寓楼层 2



每层10套 · 两侧各5套 · 两座楼梯和一部电梯

4套 Standard · 4套 Superior · 2套 Suite

A / B · 楼梯 L · 电梯

每层10套 · 两侧各5套 · 两座楼梯和一部电梯

当前设计 · 19.10.2026

首层



1 · 咖啡馆 / 休息区

2 · 接待 / 海岛商店

3 · 沉浸式餐厅

4 · 水疗 / 护理

5 · 影音 / 播客工作室

6 · 厨房 / 后勤区

7 · 卫生间 / 员工 / 储藏

首层设酒店配套设施，不设公寓。

当前设计 · 19.10.2026

屋顶



1 · 共享露台

2 · 露天影院

3 · Sky House / 望远镜

4 · 太阳能 / 技术区

海岛之上的共享体验空间，不设公寓。