VOTRE PROCHAIN CHAPITRE

Commence au bord de l’océan.



Trois îles. 20 studios par île. Prix de précommercialisation à partir de 260 000 USD.

LE PREMIER CHAPITRE

Trois îles. Une vision réfléchie.



Thoddoo

Atoll d'Ari Nord

20 studios prévus



Bodufolhudhoo

Atoll d'Ari Nord

20 studios prévus



Goidhoo

Atoll de Baa

20 studios prévus

Le premier chapitre prévu comprend 60 studios répartis sur trois îles. Les sites spécifiques, l'attribution des unités et la documentation de développement sont discutés individuellement.

LE LANGAGE DE CONCEPTION ORIGINAL

Bois chaleureux. Balcons arrondis. La vie insulaire.



Le même caractère architectural, avec deux niveaux résidentiels au-dessus des espaces hôteliers partagés.

DIFFÉRENTES PERSPECTIVES. UN BÂTIMENT.

Un décor insulaire cohérent.



Élévation latérale

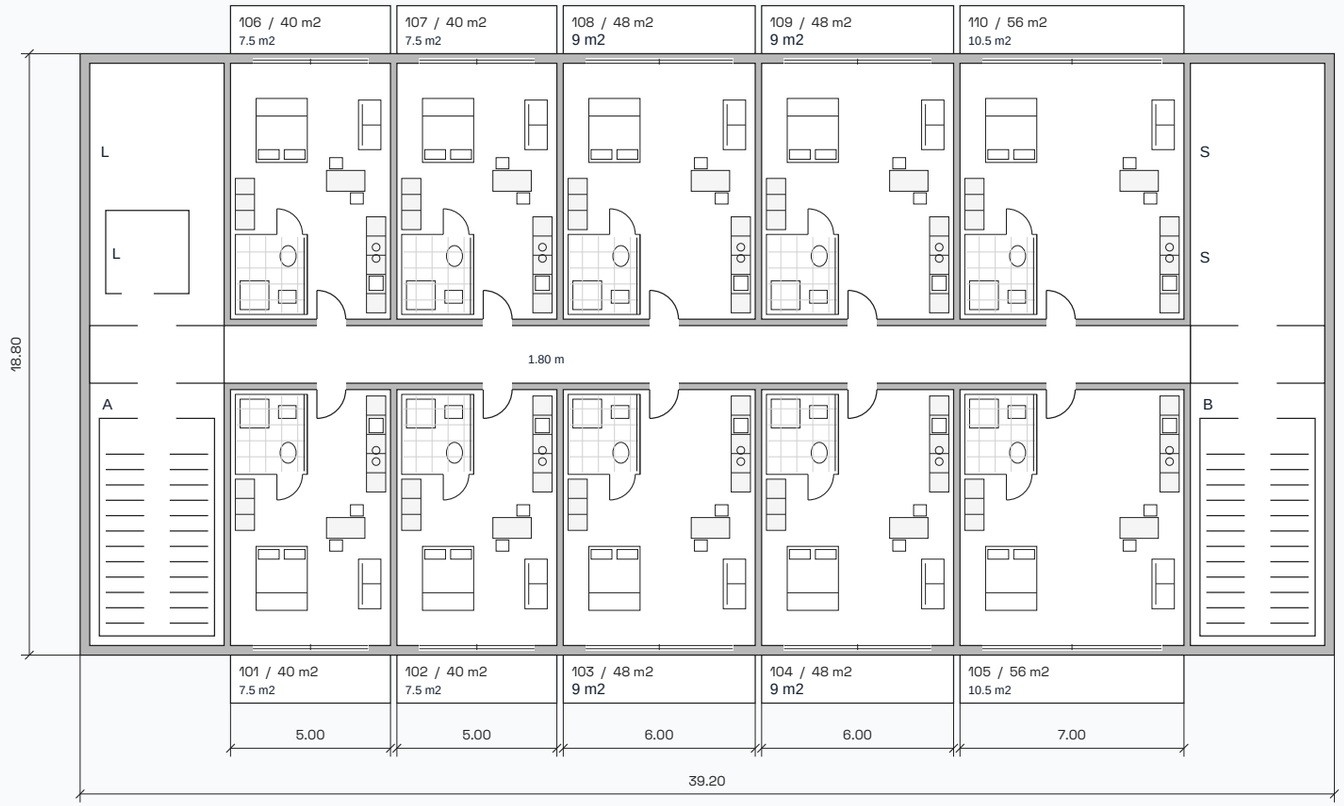


Perspective aérienne

Une large plage, une rue et des bâtiments voisins de taille modeste associent nature et vie quotidienne. Le recul d'environ 30 mètres est une intention de conception, pas une distance confirmée par un relevé.

Projet actuel · 19.10.2026

Étage d’appartements 1



10 studios par étage · 5 de chaque côté · Deux escaliers et un ascenseur

4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Escaliers L · Ascenseur

10 studios par étage · 5 de chaque côté · Deux escaliers et un ascenseur

VOTRE PROPRE ESPACE

Cuisinez. Installez-vous. Profitez encore un peu.



Kitchenette privée, petit coin salon et palette intérieure chaleureuse d’origine.

LIRE LE FILM >

UNE PIÈCE, LES DEUX DIRECTIONS

Regarder à l'intérieur. Regarder à l'extérieur.



Du balcon au studio



Du studio vers la mer

Deux vues opposées montrent comment la cuisine, le lit et les sièges se connectent au balcon.

LIBERTÉ AU QUOTIDIEN

Une cuisine à vous.



Des équipements de cuisine compacts et un coin confortable pour le petit-déjeuner, le travail ou une soirée tranquille.

INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

De votre cuisine à l’océan.



Cuisine et coin salon



Sur le balcon

L’espace privé s’ouvre sur un balcon face à la mer. La vue réelle dépendra de l’appartement et de l’emplacement définitif.

LE CONFORT EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Du studio à la salle de bain.



Accès chambre, entrée et salle de bain



À l'intérieur de la salle de bain

La vue d'ensemble et celle de la salle de bain montrent l'agencement et la continuité des matières naturelles.

UNE SOIRÉE À VOUS

Soirée cinéma. Un refuge paisible.



Le studio en mode soirée cinéma



L'ambiance de la salle de bain qui l'accompagne

Une vue sur le coin nuit et la cuisine est associée à l'intérieur de la salle de bain dans une atmosphère de soirée assortie.

ESPACE POUR DES MOMENTS PARTAGÉS

Un séjour confortable, ensemble.



Studio familial avec cuisine et coin salon



Le concept de salle de bain familiale

La vue plus large du studio et l'intérieur de la salle de bains montrent des éléments complémentaires du concept de séjour familial.

BIENVENUE CHEZ AVO

L’île commence à la réception.



Un accueil chaleureux, des matières naturelles et le plaisir de se sentir arrivé.

LIRE LE FILM >

CAFÉ À L'ÂME DES ÎLES

Suivez l'arôme.



Un café de spécialité, avec des conduits suspendus pour transporter les grains, un comptoir accueillant et des espaces où se retrouver.

LIRE LE FILM >

LE CŒUR SOCIAL

Un lieu de rencontre. Un endroit pour s’attarder.



Entrer dans le café



Du bar au salon

Café préparé avec soin, dégustations et boissons inspirées des îles accompagnent des soirées détendues, entre desserts et conversations.

SIX HISTOIRES. UNE TABLE PARTAGÉE.

Le dîner devient une expérience.



La salle à manger immersive



Une deuxième vue de la table commune

Une expérience culinaire prévue pour 20 convives utilise la lumière, le son et la projection pour donner vie aux histoires de l'île.

LUMIÈRE. SON. SAVEUR.

L’histoire se déroule autour de vous.



Les projections accompagnent l’ambiance et les plats partagés.

LIRE LE FILM >

UN RYTHME D'ÎLE PLUS LENT

Une respiration plus profonde.



L'ambiance du spa



Un moment de soin

L'océan, la mousson, le coucher du soleil et les étoiles inspirent l'atmosphère du traitement. Les huiles, les senteurs et les rituels inspirés de la noix de coco relient le bien-être à l'île.

REGARDEZ L'EXPÉRIENCE SPA >

UNE NUIT AU-DESSUS DE L'ÎLE

Regardez un peu plus loin.

Un dôme d'observatoire. Un télescope. Une perspective différente.

Le Sky House associe un toit rétractable à des soirées guidées autour du ciel, inspirées des étoiles qui orientaient la vie sur les îles.

REGARDER LE FILM SKY HOUSE >



SOIRÉES PARTAGÉES

L’écran sous les étoiles.



Le concept original de cinéma en plein air ajoute une expérience de soirée partagée à la vie insulaire.

CRÉEZ LE JOUR. DÉTENDEZ-VOUS LE SOIR.

Un studio. Beaucoup de possibilités.



Studio de podcast et de production



Jeux, karaoké et soirées sur grand écran

Un espace créatif partagé pour enregistrer des histoires, produire du contenu et passer une soirée détendue ensemble.

CRÉÉ ICI. DES SOUVENIRS À EMPORTER.

Rapportez un souvenir de l'île.



Objets insulaires et créativité locale



La collection vue de plus près

Vêtements, œuvres d'art, café et souvenirs célèbrent la créativité maldivienne et les souvenirs d'un séjour.

SUR L'EAU

Trouvez votre propre horizon.



Les excursions en bateau, la pêche, la voile et les sports nautiques font partie de la combinaison d'expériences prévue.

LIRE LE FILM >

SOUS LA SURFACE

Un monde différent vous attend.



Exploration guidée des récifs



Le monde marin au sens large

La plongée en apnée et la plongée sont adaptées aux conditions et à l'expérience. Les raies et les requins de récif appartiennent au monde marin maldivien au sens large ; les observations dépendent du lieu, de la saison et des conditions.

DATE LIMITE : 11 DÉCEMBRE 2026 / 23H59 AUX MALDIVES

Trois façons de choisir votre appartement.

Standard

40 m² · Surface intérieure brute

260 000 USD

Prix de précommercialisation

Cuisine privée. Un petit coin salon. Un endroit à vous.

Superior

48 m² · Surface intérieure brute

320 000 USD

Prix de précommercialisation

Cuisine privée. Un petit coin salon. Un endroit à vous.

Suite

56 m² · Surface intérieure brute

350 000 USD

Prix de précommercialisation

Cuisine privée. Un petit coin salon. Un endroit à vous.

Pour bénéficier du prix de précommercialisation, la réservation signée et l'acompte de 24 % doivent être reçus au plus tard le 11 décembre 2026 à 23 h 59, heure des Maldives (UTC+5), les fonds étant crédités. La vente officielle débute le 12 décembre 2026. Paiement : 24 % d'acompte, 28 mensualités de 2 %, puis 20 % à la remise.

DISCUTEZ DE VOTRE APPARTEMENT >

PAR APPARTEMENT / USD PAR AN

Le modèle de location existant, expliqué.

Indicateur de modèle	Standard	Superior	Suite
Prix de précommercialisation	260,000	320,000	350,000
Tarif journalier / objectif du modèle	260	332	420
Revenus locatifs annuels	66,430	84,788	107,310
Budget estimé des charges d'exploitation	34,108	40,301	41,398
Excédent annuel modélisé	32,322	44,487	65,912
Rendement annuel modélisé	12.43%	13.90%	18.83%

Hypothèse d'occupation : 70 %. Les revenus et les dépenses initialement prévus sont ajustés au prorata du nouveau prix de vente de chaque catégorie afin de conserver le rendement initial. Il s'agit d'objectifs de simulation, et non de réservations constatées ni d'un devis actualisé des coûts d'exploitation. L'excédent est calculé avant les frais de financement, les impôts et les charges propres au propriétaire non intégrés au modèle.

AU-DELÀ DE LA LOCATION D'APPARTEMENT

25%

Une participation prévue aux revenus complémentaires définis de l'hôtel.

Une composante distincte

Les revenus locatifs des appartements sont déjà inclus dans le modèle de base et ne sont pas comptabilisés à nouveau.

Expériences supplémentaires

Les revenus du café, du restaurant, du spa et des activités éligibles peuvent alimenter une enveloppe de participation complémentaire.

Répartition contractuelle

Les revenus éligibles, les parts des partenaires et la répartition entre propriétaires d'appartements doivent être précisés.

Une participation de 25 % ne représente pas 25 points de pourcentage supplémentaires de rendement annuel. Aucune prévision ou répartition accessoire n'est ajoutée aux rendements locatifs de base dans cette brochure.

LEADERSHIP LOCAL / CEG

Abdulla Ghiyas



Président et membre du conseil d'administration | CEG AG

Fondateur et directeur général | Avo

Le projet rassemble le concept d'hospitalité Avo et l'approche de CEG en matière de propriété d'actifs réels.

Abdulla est répertorié par Visit Maldives en tant que président de Visit Maldives Corporation, président de la section PATA des Maldives et président de MATATO.

PROFIL OFFICIEL DU TOURISME >

CHOISISSEZ VOTRE ITINÉRAIRE

Un appartement. Ou une autre façon de participer.



Posséder un appartement

Discutez de l'île, de la catégorie d'appartement et du processus de précommercialisation directement avec notre équipe commerciale.

Explorez la participation tokenisée

Vous souhaitez participer sans acheter un appartement entier ? Découvrez CEGStake. L'offre dédiée à ce projet n'est pas encore disponible sur la plateforme.

CONTACTER L'ÉQUIPE >

EXPLORER CEGSTAKE >

L'HISTOIRE EN MOUVEMENT

Regardez les films. Explorez le projet.



L'histoire complète du projet >



Dans votre appartement >



L'expérience café >



Repas immersifs >

Cliquez sur un film pour l'ouvrir dans votre navigateur Web. Un accès Internet est requis. Ces liens utilisent le site Web du projet ; aucun dossier multimédia local n'est nécessaire.

PARLEZ À L'ÉQUIPE CEG

Écrivez votre propre chapitre insulaire.

Kai Zimmer	Kai@CEG.ag >	+49 176 80273971
Mariano Mikl	Mariano@CEG.ag >	+43 670 6557630
Bettina Berchtold	Bettina@CEG.ag >	+43 664 5438771
Matt / Matic Zargi	Matt@CEG.ag >	+971 58 601 2030
Elliot Mitchell	Elliot@CEG.ag >	+44 7496 313860

ENVOYER UNE DEMANDE DE PROJET >

DIGITAL OWNERSHIP SUMMIT / 12 DÉCEMBRE 2026 >

UNE VUE CLAIRE AVANT DE VOUS DÉCIDER

La base de cette présentation.

Portée du projet

Trois îles sont prévues, avec 20 studios par hôtel, chacun doté d'une cuisine et d'un coin salon. La répartition des catégories, les plans cotés définitifs, le budget de construction et les équipements restent à confirmer pour chaque projet.

Méthode financière

Les nouvelles valeurs de location et de dépenses sont égales aux valeurs d'origine multipliées par le nouveau prix de vente divisé par le prix unitaire d'origine. Le rendement est égal à l'excédent annuel modélisé divisé par le prix de vente. Les revenus accessoires restent distincts.

Développement visuel

Les vues extérieures approuvées et les nouvelles images des espaces prolongent le concept Avo fourni. Elles illustrent les intentions de conception, sans représenter des travaux achevés ni garantir les vues depuis les appartements.

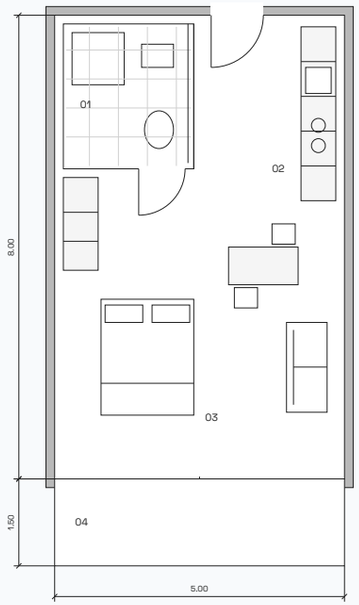
Sources

Sources : Avo hotel.pdf et images originales ; prix, capacité de 20 logements et fonction au conseil de CEG AG confirmés pour le projet ; site du projet et profil touristique officiel. Maquette anglaise du 17 octobre 2026.

Projet actuel · 19.10.2026

Plans des studios

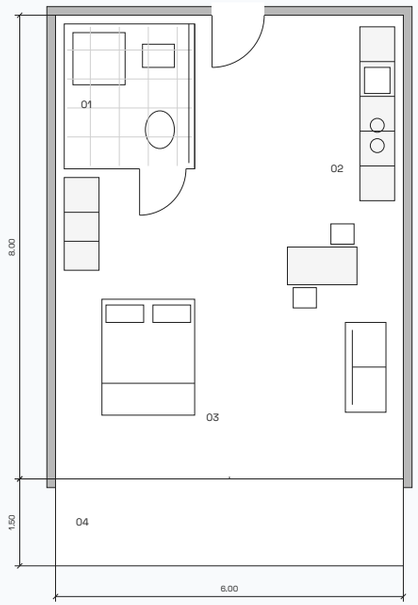
Standard



40 m² · Surface intérieure brute

7.5 m² · Balcon

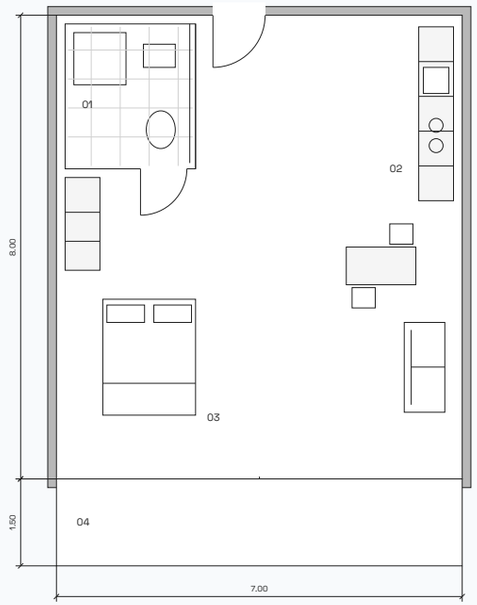
Superior



48 m² · Surface intérieure brute

9 m² · Balcon

Suite



56 m² · Surface intérieure brute

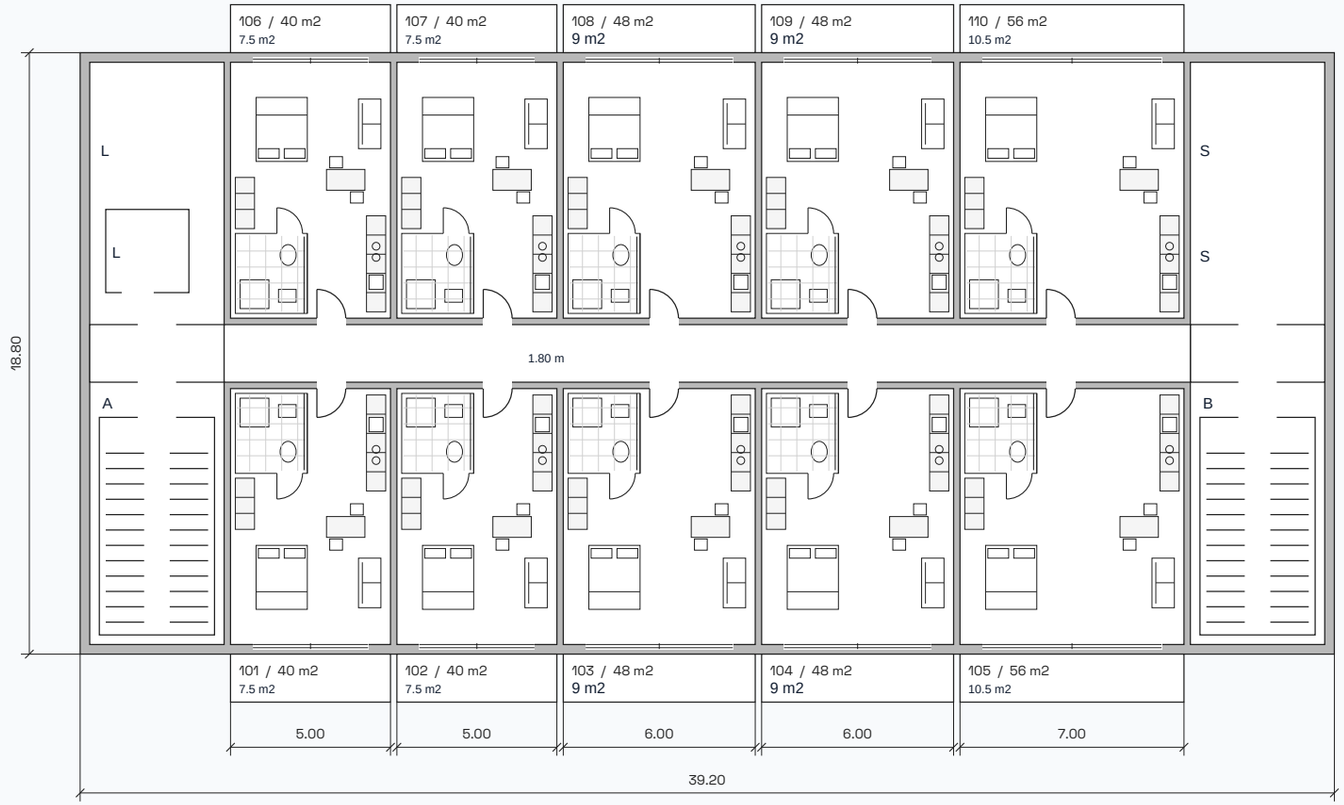
10.5 m² · Balcon

1 Salle de bain · 2 Cuisine · 3 Espace nuit / détente · 4 Balcon

Les surfaces intérieures brutes comprennent les cloisons intérieures, hors balcons et parties communes. Le relevé définitif et la coordination technique restent à réaliser.

Projet actuel · 19.10.2026

Étage d’appartements 1



10 studios par étage · 5 de chaque côté · Deux escaliers et un ascenseur

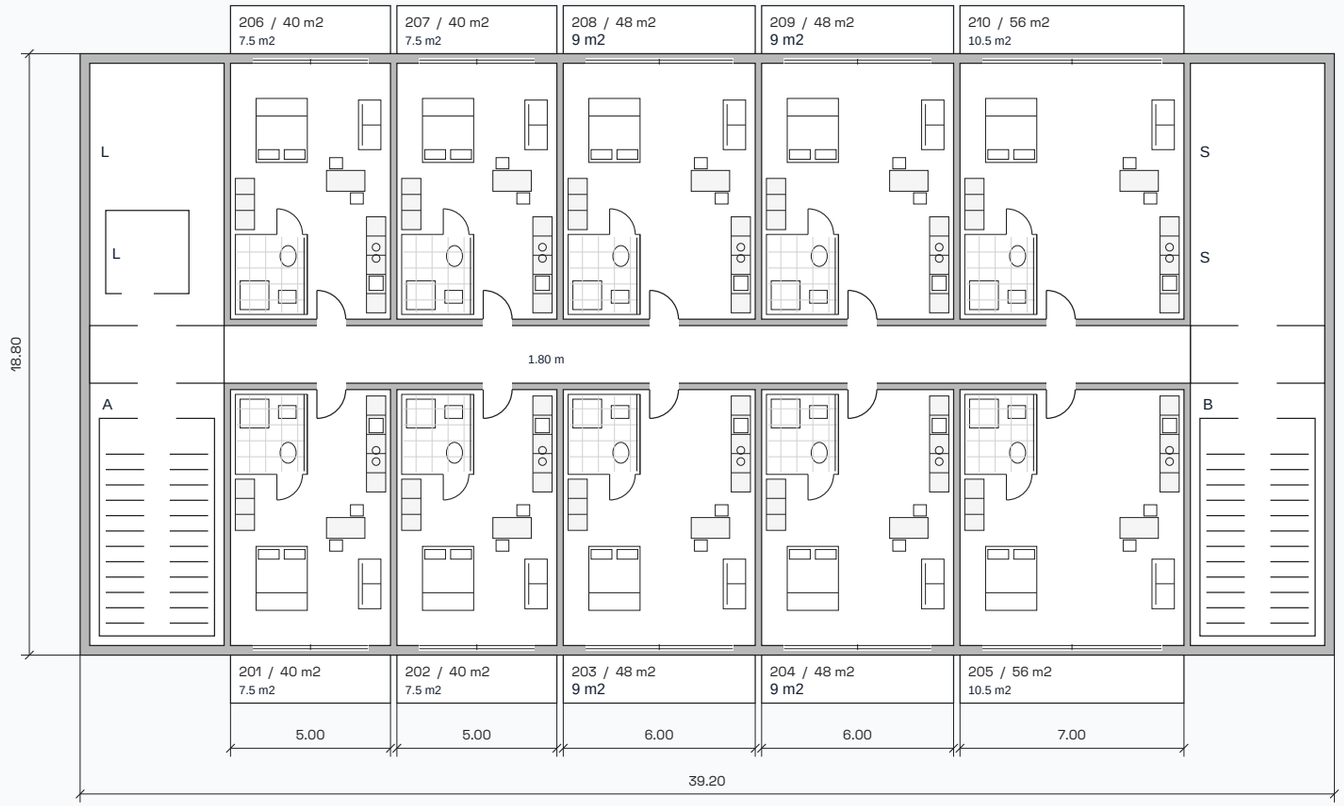
4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Escaliers L · Ascenseur

10 studios par étage · 5 de chaque côté · Deux escaliers et un ascenseur

Projet actuel · 19.10.2026

Étage d’appartements 2



10 studios par étage · 5 de chaque côté · Deux escaliers et un ascenseur

4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Escaliers L · Ascenseur

10 studios par étage · 5 de chaque côté · Deux escaliers et un ascenseur

Projet actuel · 19.10.2026

Rez-de-chaussée



1 · Café / salon

2 · Réception / boutique

3 · Restaurant immersif

4 · Spa / soins

5 · Studio AV / podcast

6 · Cuisine / locaux de service

7 · WC / personnel / stockage

Espaces hôteliers au rez-de-chaussée. Aucun appartement.

Projet actuel · 19.10.2026

Toit-terrasse



1 · Terrasse commune

2 · Cinéma en plein air

3 · Sky House / télescope

4 · Solaire / espace technique

Des expériences partagées au-dessus de l'île. Aucun appartement.