TU PRÓXIMO CAPÍTULO

Comienza junto al océano.



Tres islas. 20 estudios por isla. Precios de prelanzamiento desde 260.000 USD.

LA PRIMERA ETAPA

Tres islas. Una visión bien pensada.



Thoddoo

Atolón Ari del Norte

20 apartamentos tipo estudio planeados



Bodufolhudhoo

Atolón Ari del Norte

20 apartamentos tipo estudio planeados



Goidhoo

Atolón Baa

20 apartamentos tipo estudio planeados

El primer capítulo planificado comprende 60 estudios en tres ubicaciones insulares. Los sitios específicos, la asignación de unidades y la documentación de desarrollo se analizan individualmente.

EL LENGUAJE DE DISEÑO ORIGINAL

Madera cálida. Balcones redondeados. Vida isleña.



El mismo carácter arquitectónico, con dos niveles residenciales sobre espacios hoteleros compartidos.

DIFERENTES PERSPECTIVAS. UN EDIFICIO.

Un entorno isleño coherente.



Elevación lateral

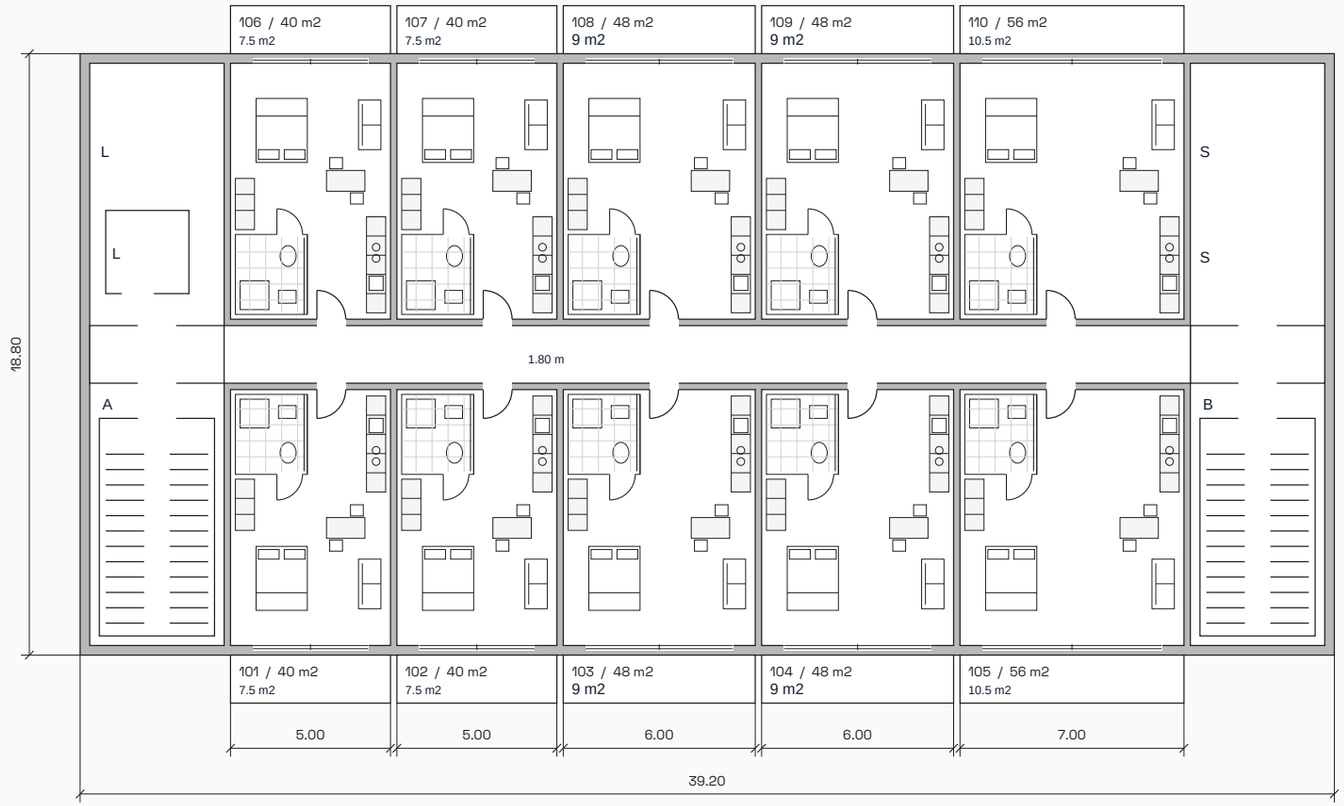


Perspectiva aérea

Una playa amplia, una calle y edificios vecinos de tamaño moderado equilibran naturaleza y vida cotidiana. La separación aproximada de 30 metros es una indicación de diseño, no una distancia confirmada mediante medición.

Diseño actual · 19.10.2026

Planta de apartamentos 1



10 estudios por planta · 5 a cada lado · Dos escaleras y un ascensor

4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Escaleras L · Ascensor

10 estudios por planta · 5 a cada lado · Dos escaleras y un ascensor

TU PROPIO ESPACIO

Cocina. Siéntate. Quédate un poco más.



Cocina privada, una pequeña sala de estar y la cálida paleta interior original.

REPRODUCIR LA PELÍCULA >

UNA HABITACIÓN, AMBAS DIRECCIONES

Mirando hacia adentro. Mirando hacia afuera.



Del balcón al estudio.



Del estudio hacia el mar

Dos vistas opuestas muestran cómo la cocina, la cama y los asientos se conectan con el balcón.

LIBERTAD CADA DÍA

Una cocina propia.



Instalaciones de cocina compactas y un rincón cómodo para desayunar, trabajar o pasar una velada tranquila.

DENTRO Y FUERA

De tu cocina al océano.



Cocina y rincón para sentarse



En el balcón

El espacio privado se abre al balcón con vistas al mar. La vista real dependerá del apartamento y de la ubicación definitiva.

CONFORT Y TRANQUILIDAD

Del estudio al baño.



Acceso al dormitorio, entrada y baño.



Dentro del baño

La vista general y la del baño muestran la distribución y la continuidad de los materiales naturales.

UNA TARDE PROPIA

Noche de cine. Un retiro tranquilo.



El estudio en modo noche de cine



El ambiente del baño que lo acompaña

La vista a la zona de dormitorio y de cocina se combina con el interior del baño para crear un ambiente nocturno a juego.

ESPACIO PARA MOMENTOS COMPARTIDOS

Una estancia confortable, juntos.



Estudio familiar con cocina y zona de estar



El concepto de baño familiar

La vista más amplia del estudio y el interior del baño muestran partes complementarias del concepto de estadía familiar.

BIENVENIDO A AVO

La isla comienza en la recepción.



Una cálida acogida, texturas naturales y una clara sensación de llegada.

REPRODUCIR LA PELÍCULA >

CAFÉ CON ALMA DE ISLA

Sigue el aroma.



Café de especialidad, conductos elevados para transportar los granos, una barra acogedora y espacios compartidos.

REPRODUCIR LA PELÍCULA >

EL CORAZÓN SOCIAL

Un lugar para reunirse. Un lugar para quedarse.



Al entrar en el café



Del bar al salón

Café preparado con calma, degustaciones y bebidas inspiradas en las islas acompañan veladas relajadas, postres y conversaciones.

SEIS HISTORIAS. UNA MESA COMPARTIDA.

La cena se convierte en una experiencia.



El comedor inmersivo



Una segunda vista de la mesa comunitaria.

Una experiencia gastronómica planificada para 20 invitados utiliza luz, sonido y proyección para dar vida a las historias de la isla.

LUZ. SONIDO. SABOR.

La historia se desarrolla a tu alrededor.



Las proyecciones acompañan el ambiente y los platos compartidos.

REPRODUCIR LA PELÍCULA >

LA ISLA A UN RITMO MÁS TRANQUILO

Una respiración más profunda.



El ambiente del spa



Un momento de cuidado

El océano, el monzón, la puesta de sol y las estrellas inspiran la atmósfera del tratamiento. Aceites, aromas y rituales inspirados en el coco conectan el bienestar con la isla.

VER LA EXPERIENCIA SPA >

UNA NOCHE SOBRE LA ISLA

Mira un poco más allá.

Una cúpula de observatorio. Un telescopio. Una perspectiva diferente.

Sky House combina una cubierta retráctil con veladas guiadas sobre el cielo, inspiradas en las estrellas que orientaban la vida en las islas.

VER EL VÍDEO DE SKY HOUSE >



TARDES COMPARTIDAS

La pantalla debajo de las estrellas.



El concepto original de cine al aire libre añade una experiencia nocturna compartida a la vida isleña.

CREA DE DÍA. DESCANSA DE NOCHE.

Un estudio. Muchas posibilidades.



Podcast y estudio de producción.



Juegos, karaoke y películas en grupo

Un espacio creativo compartido para grabar historias, producir contenido y pasar una velada relajada juntos.

HECHO AQUÍ. RECORDADO POR TODAS PARTES.

Llévate un recuerdo de la isla a casa.



Objetos isleños y creatividad local.



Una mirada más cercana a la colección.

La ropa, el arte, el café y los recuerdos celebran la creatividad de las Maldivas y los recuerdos de una estancia.

EN EL AGUA

Encuentra tu propio horizonte.



Paseos en barco, pesca, vela y deportes acuáticos forman parte de las experiencias previstas.

REPRODUCIR LA PELÍCULA >

DEBAJO DE LA SUPERFICIE

Un mundo diferente te espera.



Exploración guiada de arrecifes.



El mundo marino más amplio

El snorkel y el buceo se adaptan a las condiciones y la experiencia. Las rayas y los tiburones de arrecife pertenecen al mundo marino de las Maldivas en general; Los avistamientos dependen de la ubicación, la temporada y las condiciones.

PLAZO: 11 DE DICIEMBRE DE 2026 / 23:59 EN MALDIVAS

Tres formas de hacerlo tuyo.

Standard

40 m² · Superficie interior bruta

260.000 USD

Precio de prelanzamiento

Cocina privada. Una pequeña sala de estar. Un lugar propio.

Superior

48 m² · Superficie interior bruta

320.000 USD

Precio de prelanzamiento

Cocina privada. Una pequeña sala de estar. Un lugar propio.

Suite

56 m² · Superficie interior bruta

350.000 USD

Precio de prelanzamiento

Cocina privada. Una pequeña sala de estar. Un lugar propio.

Para asegurar el precio de prelanzamiento, la reserva firmada y el anticipo del 24 % deben recibirse, con los fondos abonados, antes del 11 de diciembre de 2026 a las 23:59, hora de Maldivas (UTC+5). La venta oficial comienza el 12 de diciembre de 2026. Pagos: 24 % inicial, 28 mensualidades del 2 % y 20 % a la entrega.

HABLEMOS DE TU APARTAMENTO >

POR APARTAMENTO / USD POR AÑO

El modelo de ingresos por alquiler, explicado.

Indicador de modelo	Standard	Superior	Suite
Precio de prelanzamiento	260,000	320,000	350,000
Objetivo de tarifa diaria/modelo	260	332	420
Ingresos anuales por alquiler	66,430	84,788	107,310
Presupuesto estimado de gastos operativos	34,108	40,301	41,398
Superávit anual modelado	32,322	44,487	65,912
Rendimiento anual modelado	12.43%	13.90%	18.83%

Ocupación supuesta del 70 %. Los ingresos y los gastos inicialmente previstos se ajustan según la proporción del nuevo precio de venta de cada categoría para mantener el rendimiento original. Son objetivos de una simulación, no reservas reales ni un presupuesto actualizado de costes operativos. El excedente se calcula antes de los costes de financiación, impuestos y cargos específicos del propietario que no se incluyen en el modelo.

MÁS ALLÁ DEL ALQUILER DE APARTAMENTOS

25%

Participación prevista en los ingresos adicionales acordados del hotel.

Un componente separado

Los ingresos por alquiler de apartamentos ya están incluidos en el modelo base y no se vuelven a contar.

Experiencias adicionales

Los ingresos de cafetería, restaurante, spa y actividades elegibles pueden aportar un fondo adicional para el reparto de ingresos.

Asignación contractual

Deben definirse los ingresos incluidos, las partes de los colaboradores y el reparto entre los propietarios.

Una participación del 25% no representa 25 puntos porcentuales adicionales de rendimiento anual. No se agrega ninguna previsión o distribución adicional a los rendimientos de alquiler básicos en este folleto.

LIDERAZGO LOCAL / CEG

Abdulla Ghiyas



Presidente y miembro del consejo de administración | CEG AG

Fundador y CEO | Avo

El proyecto reúne el concepto hotelero de Avo y el enfoque de CEG sobre la propiedad de activos reales.

Abdulla figura en Visit Maldives como presidente de Visit Maldives Corporation, presidente del capítulo de Maldivas PATA y presidente de MATATO.

PERFIL TURÍSTICO OFICIAL >

ELIGE TU RUTA

Un apartamento. O una forma diferente de participar.



Poseer un apartamento

Habla con nuestro equipo comercial sobre la isla, la categoría del apartamento y el proceso de prelanzamiento.

CONTACTA AL EQUIPO >

Explorar la participación tokenizada

Si quieres participar sin comprar un apartamento completo, conoce la plataforma CEGStake. La oferta específica de este proyecto todavía no está publicada.

EXPLORA CEGSTAKE >

LA HISTORIA EN MOVIMIENTO

Mira los vídeos. Explora el proyecto.



La historia completa del proyecto >



Dentro de tu apartamento >



La experiencia del café >



Cena inmersiva >

Haz clic en un vídeo para abrirlo en el navegador. Necesitas conexión a Internet. Los vídeos están alojados en el sitio del proyecto; no necesitas una carpeta local de archivos.

HABLA CON EL EQUIPO CEG

Escribe tu propio capítulo en la isla.

Kai Zimmer	Kai@CEG.ag >	+49 176 80273971
Mariano Mikl	Mariano@CEG.ag >	+43 670 6557630
Bettina Berchtold	Bettina@CEG.ag >	+43 664 5438771
Matt / Matic Zargi	Matt@CEG.ag >	+971 58 601 2030
Elliot Mitchell	Elliot@CEG.ag >	+44 7496 313860

ENVIAR UNA CONSULTA DE PROYECTO >

DIGITAL OWNERSHIP SUMMIT / 12 DE DICIEMBRE DE 2026 >

UNA VISTA CLARA ANTES DE DECIDIR

La base de esta presentación.

Alcance del proyecto

Se prevén tres islas, con 20 estudios por hotel, cada uno con cocina y zona de estar. La distribución de categorías, los planos acotados definitivos, el presupuesto de obra y el equipamiento deben confirmarse para cada proyecto.

Método financiero

Los nuevos valores de alquiler y gastos equivalen a los valores originales multiplicados por el nuevo precio de venta dividido por el precio unitario original. El rendimiento es igual al excedente anual modelado dividido por el precio de venta. Los ingresos accesorios permanecen separados.

Desarrollo visual

Las vistas exteriores aprobadas y las imágenes actualizadas de los espacios desarrollan el concepto Avo. Ilustran el diseño previsto, no obras terminadas ni vistas garantizadas desde los apartamentos.

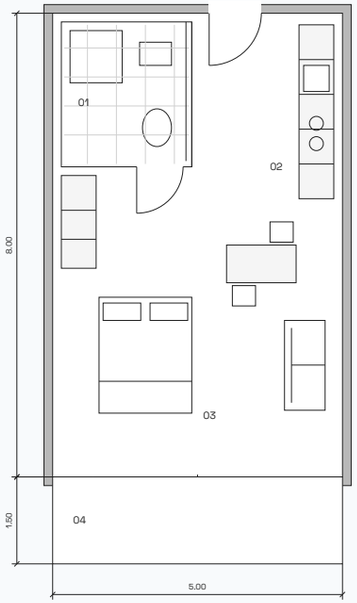
Registro fuente

Fuentes: Avo hotel.pdf e imágenes originales; precios, capacidad de 20 unidades y cargo en el consejo de CEG AG confirmados para el proyecto; web del proyecto y perfil turístico oficial. Diseño original en inglés del 17 de octubre de 2026.

Diseño actual · 19.10.2026

Planos de los estudios

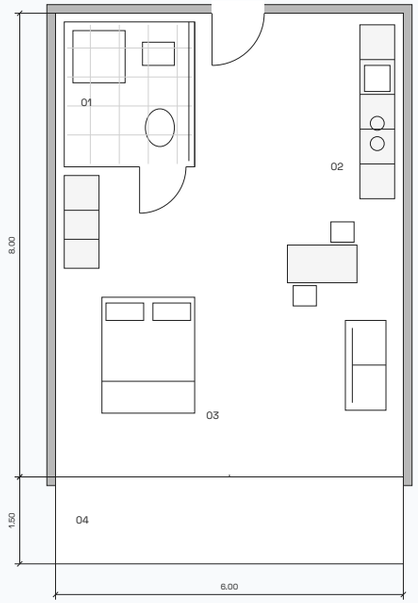
Standard



40 m² · Superficie interior bruta

7.5 m² · Balcón

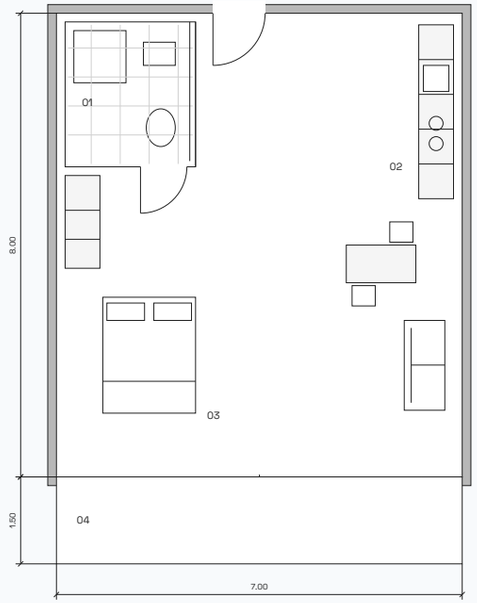
Superior



48 m² · Superficie interior bruta

9 m² · Balcón

Suite



56 m² · Superficie interior bruta

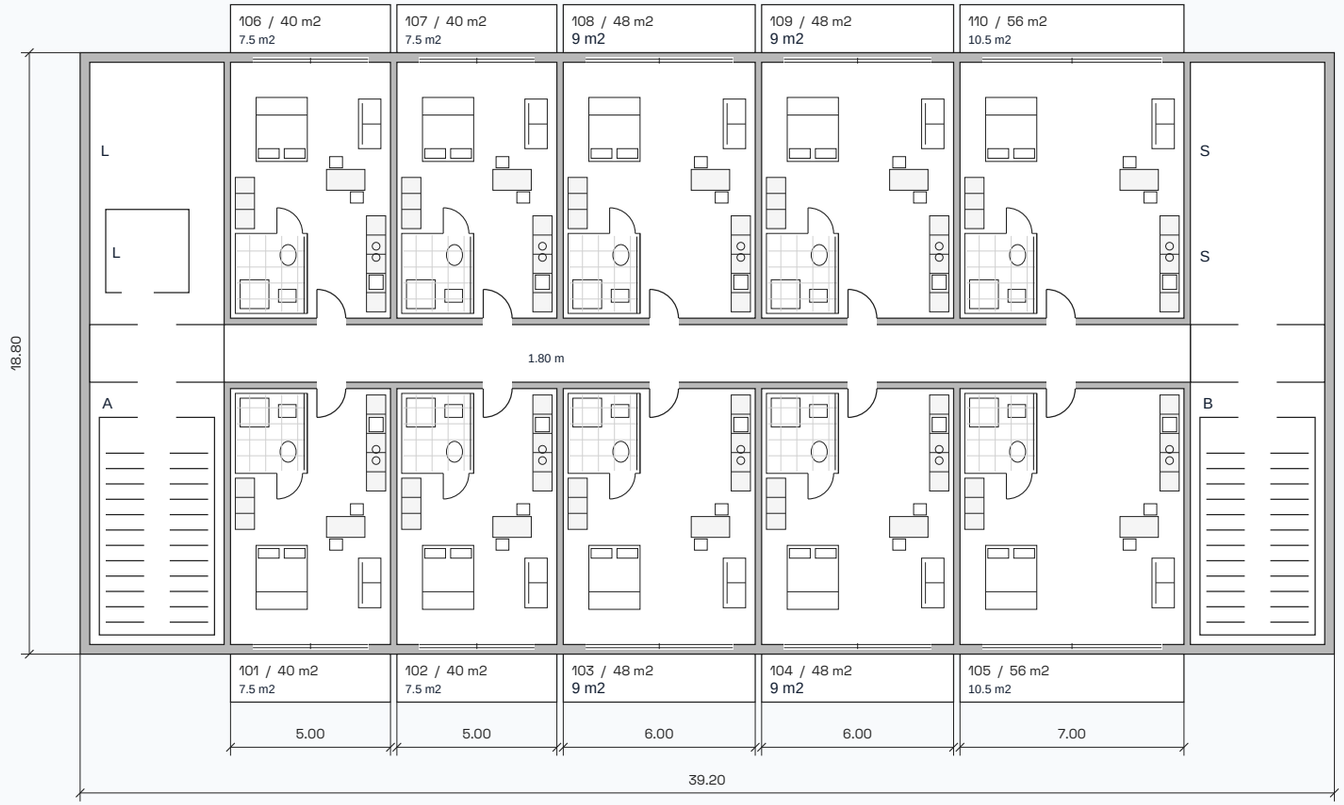
10.5 m² · Balcón

1 Baño · 2 Cocina · 3 Zona de descanso / estar · 4 Balcón

Las superficies interiores brutas incluyen los tabiques interiores, sin balcones ni zonas comunes. Quedan pendientes la medición definitiva y la coordinación técnica.

Diseño actual · 19.10.2026

Planta de apartamentos 1



10 estudios por planta · 5 a cada lado · Dos escaleras y un ascensor

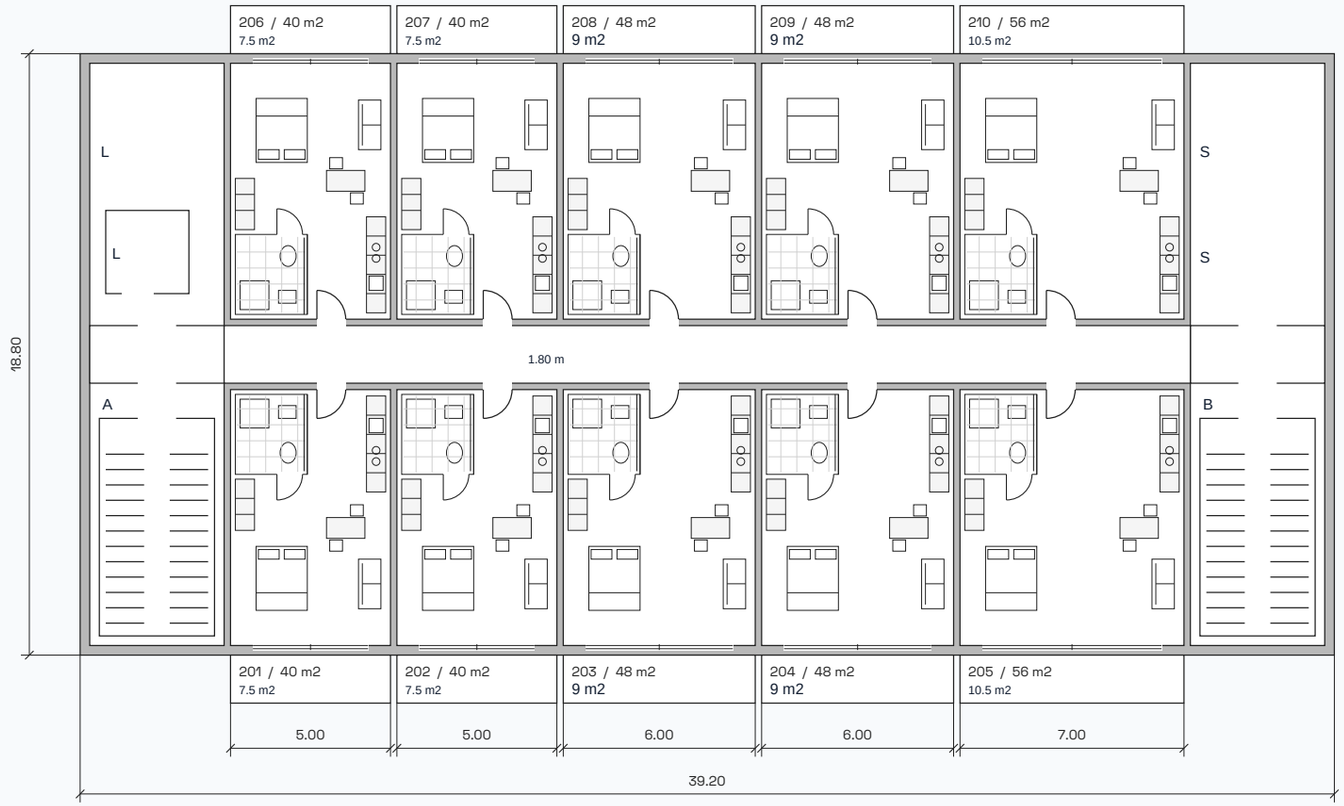
4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Escaleras L · Ascensor

10 estudios por planta · 5 a cada lado · Dos escaleras y un ascensor

Diseño actual · 19.10.2026

Planta de apartamentos 2



10 estudios por planta · 5 a cada lado · Dos escaleras y un ascensor

4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Escaleras L · Ascensor

10 estudios por planta · 5 a cada lado · Dos escaleras y un ascensor

Diseño actual · 19.10.2026

Planta baja



1 · Cafetería / salón

2 · Recepción / tienda

3 · Restaurante inmersivo

4 · Spa / tratamientos

5 · Estudio AV / pódcast

6 · Cocina / áreas de servicio

7 · WC / personal / almacén

Servicios del hotel en la planta baja. Sin apartamentos.

Diseño actual · 19.10.2026

Azotea



1 · Terraza compartida

2 · Cine al aire libre

3 · Sky House / telescopio

4 · Solar / zona técnica

Experiencias compartidas sobre la isla. Sin apartamentos.