DEIN NÄCHSTES KAPITEL

Beginnt am Meer.



Drei Inseln. Je 20 Studios. Vorzeichnung ab 260.000 USD.

DAS ERSTE KAPITEL

Drei Inseln. Eine gemeinsame Vision.



Thoddoo

Nord-Ari-Atoll

20 Studio-Apartments geplant



Bodufolhudhoo

Nord-Ari-Atoll

20 Studio-Apartments geplant



Goidhoo

Baa-Atoll

20 Studio-Apartments geplant

Der geplante Auftakt umfasst 60 Studios an drei Inselstandorten. Die konkreten Grundstücke, Apartmentzuordnung und Projektunterlagen werden individuell besprochen.

DIE URSPRÜNGLICHE DESIGNSPRACHE

Warmes Holz. Abgerundete Balkone. Inselleben.



Der gleiche architektonische Charakter, mit zwei Wohnebenen über den gemeinsamen Hotelbereichen.

VERSCHIEDENE PERSPEKTIVEN. EIN GEBÄUDE.

Eine stimmige Inselkulisse.



Seitenansicht

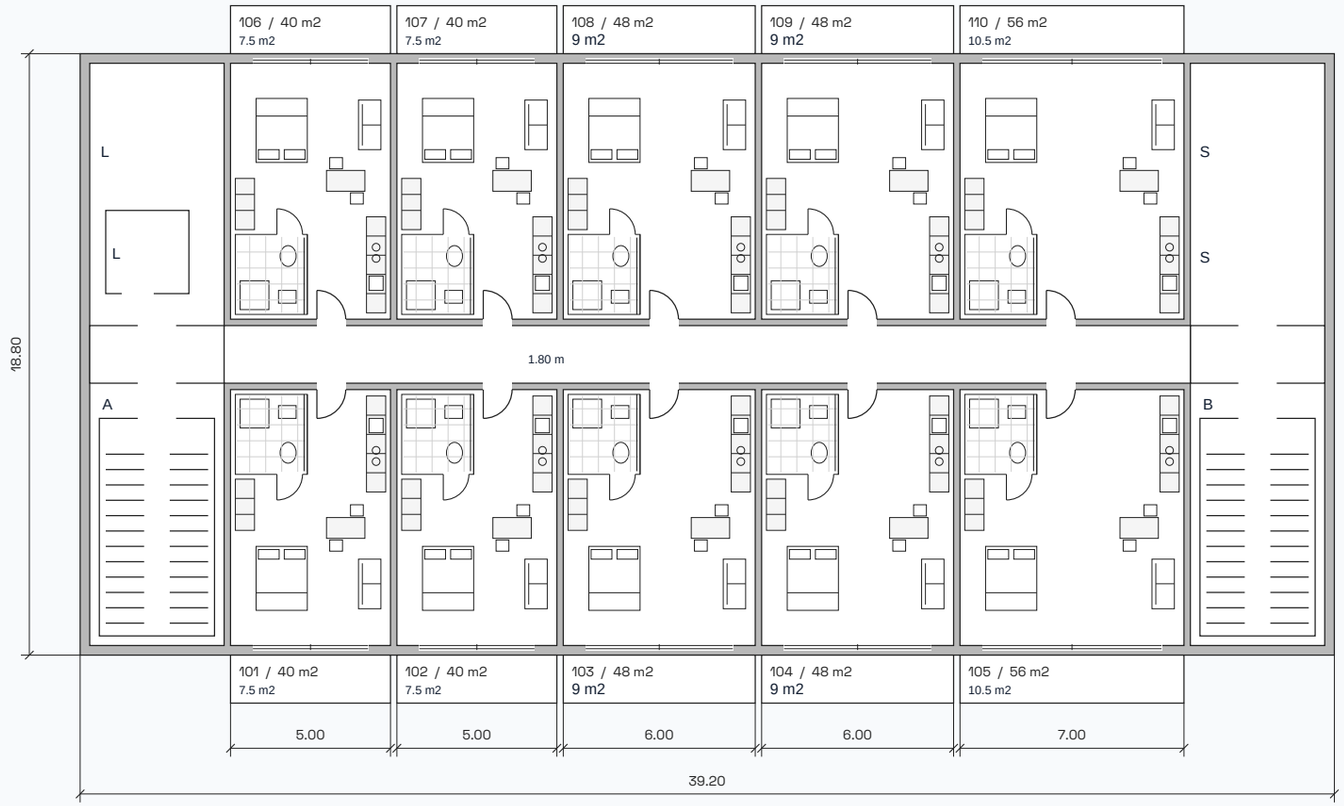


Luftperspektive

Ein breiter Strand, eine Inselstraße und kleinere Nachbargebäude verbinden Natur und Inselalltag. Der Abstand von etwa 30 Metern ist eine Entwurfsvorgabe, kein vermessenes Maß.

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Apartmentgeschoss 1



10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Treppen L · Aufzug

10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

DEIN EIGENER RAUM

Kochen. Entspannen. Länger bleiben.



Eigene Küchenzeile, eine kleine Sitzecke und die ursprüngliche, warme Innenausstattung.

FILM ANSEHEN >

EIN RAUM, BEIDE RICHTUNGEN

Hineinschauen. Hinausschauen.



Vom Balkon ins Studio



Vom Studio Richtung Meer

Zwei gegenüberliegende Ansichten zeigen, wie Küche, Bett und Sitzgelegenheit mit dem Balkon verbunden sind.

ALLTAGSFREIHEIT

Eine eigene Küche.



Kompakte Kochgelegenheit und eine gemütliche Ecke zum Frühstück, Arbeiten oder für einen ruhigen Abend.

INNEN UND AUSSEN

Von deiner Küche ans Meer.



Küche und Sitzecke



Draußen auf dem Balkon

Der private Wohnbereich öffnet sich zum Balkon mit Meerblick. Der tatsächliche Ausblick hängt vom Apartment und vom endgültigen Standort ab.

EINE RUHIGERE ART VON KOMFORT

Vom Studio ins Badezimmer.



Schlafbereich, Eingang und Zugang zum Bad



Im Badezimmer

Raumübersicht und Badansicht zeigen die Aufteilung und das durchgängige Konzept natürlicher Materialien.

EIN ABEND GANZ FÜR DICH

Filmabend. Ein ruhiger Rückzugsort.



Das Studio im Filmabendmodus



Das passende Badezimmer

Die Ansicht des Schlaf- und Küchenbereichs ergänzt ein Blick ins Bad mit passender Abendstimmung.

RAUM FÜR GEMEINSAME MOMENTE

Gemeinsam entspannt wohnen.



Familienstudio mit Küche und Sitzgelegenheiten



Das Badezimmer für den Familienaufenthalt

Studioübersicht und Badansicht zeigen, wie sich die Bereiche für einen gemeinsamen Familienaufenthalt ergänzen.

WILLKOMMEN BEI AVO

Die Insel beginnt an der Rezeption.



Ein herzlicher Empfang, natürliche Texturen und ein klares Gefühl des Ankommens.

FILM ANSEHEN >

KAFFEE MIT INSELSEELE

Folge dem Kaffeeduft.



Ein Spezialitäten-Café mit Bohnentransport über der Theke, einladender Bar und gemeinsamen Sitzbereichen.

FILM ANSEHEN >

DER GEMEINSAME TREFFPUNKT

Ein Ort der Begegnung. Ein Ort zum Verweilen.



Betreten des Cafés



Von der Bar in die Lounge

Schonende Zubereitung, Kaffee-Verkostungen und von der Insel inspirierte Getränke begleiten entspannte Abende, Desserts und Gespräche.

SECHS GESCHICHTEN. EIN GEMEINSAMER TISCH.

Das Abendessen wird zum Erlebnis.



Der immersive Speisesaal



Eine zweite Ansicht des Gemeinschaftstisches

Ein geplantes kulinarisches Erlebnis für 20 Gäste nutzt Licht, Ton und Projektion, um Inselgeschichten zum Leben zu erwecken.

LICHT. KLANG. GESCHMACK.

Die Geschichte entfaltet sich um dich herum.



Projektionen verbinden die Atmosphäre mit einem gemeinsam erlebten Menü.

FILM ANSEHEN >

EIN LANGSAMERER INSELRHYTHMUS

Ein tieferer Atemzug.



Die Spa-Umgebung



Ein Moment der Fürsorge

Ozean, Monsun, Sonnenuntergang und Sterne prägen die Behandlungsatmosphäre. Öle, Düfte und von Kokosnuss inspirierte Rituale verbinden Wellness mit der Insel.

SPA-ERLEBNIS ANSEHEN >

EINE NACHT ÜBER DER INSEL

Blicke ein Stück weiter.

Eine Observatoriumskuppel. Ein Teleskop. Eine andere Perspektive.

Das Sky House verbindet ein aufschiebbares Dach mit begleiteten Sternenabenden. Die Geschichten greifen die Bedeutung der Sterne für das Inselleben auf.

SKY-HOUSE-FILM ANSEHEN >



GEMEINSAME ABENDE

Die Leinwand unter den Sternen.



Das originelle Outdoor-Kino-Konzept ergänzt das Inselleben um ein gemeinsames Abenderlebnis.

TAGSÜBER KREATIV. ABENDS ENTSPANNT.

Ein Studio. Viele Möglichkeiten.



Podcast- und Produktionsstudio



Spiele, Karaoke und gemeinsame Filmabende

Ein gemeinsamer kreativer Raum, um Geschichten aufzuzeichnen, Inhalte zu produzieren und gemeinsam einen entspannten Abend zu verbringen.

HIER HERGESTELLT. ÜBERALL IN ERINNERUNG.

Nimm ein Stück Insel mit nach Hause.



Inselhandwerk und lokale Kreativität



Die Kollektion aus der Nähe

Kleidung, Kunst, Kaffee und Andenken feiern die maledivische Kreativität und die Erinnerungen an einen Aufenthalt.

AUF DEM WASSER

Finde deinen eigenen Horizont.



Bootsfahrten, Angeln, Segeln und Wassersport gehören zum geplanten Erlebnismix.

FILM ANSEHEN >

UNTER DER OBERFLÄCHE

Eine andere Welt erwartet dich.



Geführte Riff-Erkundung



Die Meereswelt der Malediven

Schnorcheln und Tauchen werden den Bedingungen und der Erfahrung angepasst. Rochen und Riffhaie gehören zur weiteren Meereswelt der Malediven; Sichtungen hängen vom Standort, der Jahreszeit und den Bedingungen ab.

FRIST: 11. DEZEMBER 2026 / 23:59 MALEDIVENZEIT

Drei Wege zu deinem Apartment.

Standard

40 m² · Innen-Bruttofläche

260.000 USD

Vorzeichnungspreis

Private Küche. Eine kleine Sitzecke.
Ein Ort für sich.

Superior

48 m² · Innen-Bruttofläche

320.000 USD

Vorzeichnungspreis

Private Küche. Eine kleine Sitzecke.
Ein Ort für sich.

Suite

56 m² · Innen-Bruttofläche

350.000 USD

Vorzeichnungspreis

Private Küche. Eine kleine Sitzecke.
Ein Ort für sich.

Für den Vorzeichnungspreis müssen die unterschriebene Buchung und die 24%-Anzahlung bis zum 11. Dezember 2026, 23:59 Uhr Maledivenzeit (UTC+5), eingegangen sein. Der offizielle Verkauf beginnt am 12. Dezember 2026. Zahlungsplan: 24% Anzahlung, 28 Monatsraten zu je 2% und 20% bei Übergabe.

ÜBER DEIN APARTMENT SPRECHEN >

PRO APARTMENT / USD PRO JAHR

Das bestehende Mietmodell erklärt.

Modellkennzahl	Standard	Superior	Suite
Vorzeichnungspreis	260,000	320,000	350,000
Tagessatz / Modellziel	260	332	420
Jährliche Mieteinnahmen	66,430	84,788	107,310
Betriebskostenansatz	34,108	40,301	41,398
Modellierter Jahresüberschuss	32,322	44,487	65,912
Modellierte Jahresrendite	12.43%	13.90%	18.83%

70% Auslastung. Erlöse und ursprünglicher Kostenansatz sind proportional zur Preisänderung je Kategorie skaliert; die ursprüngliche Rendite bleibt dadurch erhalten. Es handelt sich um Modellannahmen, nicht um tatsächliche Buchungen oder ein aktualisiertes Betriebskostenangebot. Nicht modellierte Finanzierungs-, Steuer- und individuelle Eigentümerkosten sind noch nicht abgezogen.

ZUSÄTZLICH ZUR APARTMENTVERMIETUNG

25%

Geplante Beteiligung an definierten zusätzlichen Hotelumsätzen.

Eine separate Komponente

Die Apartmentmieten sind bereits im Basismodell enthalten und werden nicht doppelt gezählt.

Zusätzliche Erlebnisse

Einnahmen aus Café, Restaurant, Spa und anrechenbaren Aktivitäten können zusätzliche Ausschüttungen aus dem Beteiligungspool ermöglichen.

Vertragliche Zuteilung

Anrechenbare Umsätze, Partneranteile und Verteilung auf die Apartment-Eigentümer sind vertraglich festzulegen.

Die Beteiligung von 25 % bedeutet keine zusätzlichen 25 Prozentpunkte Jahresrendite. Die Mietrenditen dieser Broschüre enthalten keine prognostizierten Einnahmen oder Ausschüttungen aus dem Zusatzgeschäft.

LOKALE FÜHRUNG / CEG

Abdulla Ghiyas



Chairman und Verwaltungsrat | CEG AG

Gründer und CEO | Avo

Das Projekt vereint das Avo-Hospitality-Konzept und den CEG-Ansatz zum Eigentum an Immobilien.

Abdulla wird von Visit Maldives als Vorsitzender der Visit Maldives Corporation, Vorsitzender des PATA Maldives Chapter und Präsident von MATATO aufgeführt.

OFFIZIELLES TOURISMUSPROFIL >

WÄHLE DEINEN WEG

Ein Apartment. Oder eine anteilige Beteiligung.



Ein Apartment erwerben

Besprich Insel, Apartmentkategorie und Vorzeichnung direkt mit unserem Verkaufsteam.

TEAM KONTAKTIEREN >

Tokenisierte Beteiligung entdecken

Wenn du dich beteiligen möchtest, ohne ein ganzes Apartment zu erwerben, entdecke CEGStake. Ein eigenes Produkt für dieses Projekt ist dort noch nicht gelistet.

CEGSTAKE ENTDECKEN >

DIE GESCHICHTE IN BEWEGUNG

Filme ansehen. Das Projekt entdecken.



Die komplette Projektgeschichte >



In deinem Apartment >



Das Café-Erlebnis >



Immersives Essen >

Klicke auf einen Film, um ihn im Browser zu öffnen. Dafür benötigst du Internetzugang. Die Filme liegen auf der Projektwebsite; ein lokaler Medienordner ist nicht erforderlich.

SPRICH MIT DEM CEG-TEAM

Beginne dein eigenes Inselkapitel.

Kai Zimmer	Kai@CEG.ag >	+49 176 80273971
Mariano Mikl	Mariano@CEG.ag >	+43 670 6557630
Bettina Berchtold	Bettina@CEG.ag >	+43 664 5438771
Matt / Matic Zargi	Matt@CEG.ag >	+971 58 601 2030
Elliot Mitchell	Elliot@CEG.ag >	+44 7496 313860

PROJEKTANFRAGE SENDEN >

DIGITAL OWNERSHIP SUMMIT / 12. DEZEMBER 2026 >

KLARHEIT FÜR DEINE ENTSCHEIDUNG

Die Grundlage dieser Präsentation.

Projektumfang

Drei geplante Inselstandorte, 20 Studios pro Hotel, mit Küchen und Sitzgelegenheiten. Der Kategorienmix, die endgültigen Maßpläne, das Baubudget und die Ausstattungsspezifikationen erfordern eine Bestätigung auf Projektebene.

Finanzielle Methode

Die neuen Miet- und Kostenwerte ergeben sich aus den ursprünglichen Werten, multipliziert mit dem Verhältnis von neuem Verkaufspreis zu ursprünglichem Preis. Die Rendite entspricht dem modellierten Jahresüberschuss geteilt durch den Verkaufspreis. Einnahmen aus dem Zusatzgeschäft bleiben separat.

Visuelle Entwicklung

Die freigegebene Außenserie und die aktualisierten Raum- und Erlebnisbilder führen das ursprüngliche Avo-Konzept weiter. Sie zeigen Entwurfsabsichten, keine abgeschlossenen Bauarbeiten oder garantierten Ausblicke.

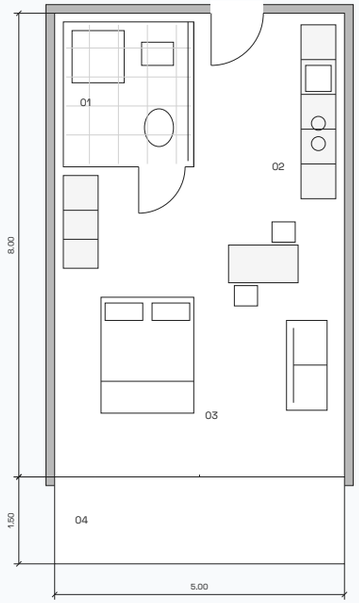
Quellenbasis

Grundlagen: Avo hotel.pdf und Originalbilder; bestätigte Preise, Kapazität von 20 Apartments und Verwaltungsratsfunktion bei CEG AG; aktuelle Projektwebsite und offizielles Tourismusprofil. Englische Gestaltungsvorlage vom 17. Oktober 2026.

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Studio-Grundrisse

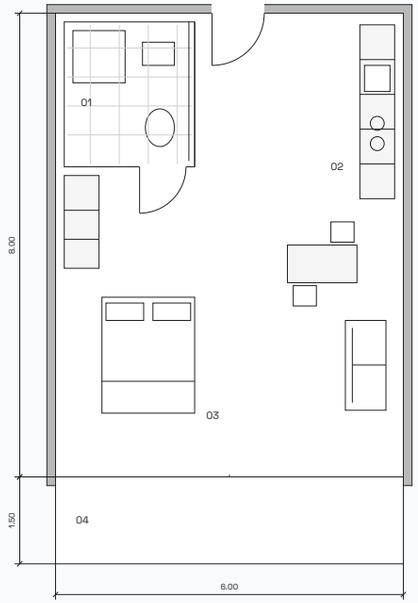
Standard



40 m² · Innen-Bruttofläche

7.5 m² · Balkon

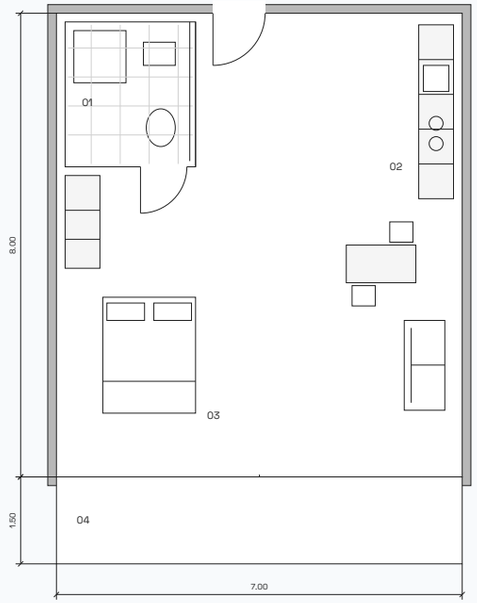
Superior



48 m² · Innen-Bruttofläche

9 m² · Balkon

Suite



56 m² · Innen-Bruttofläche

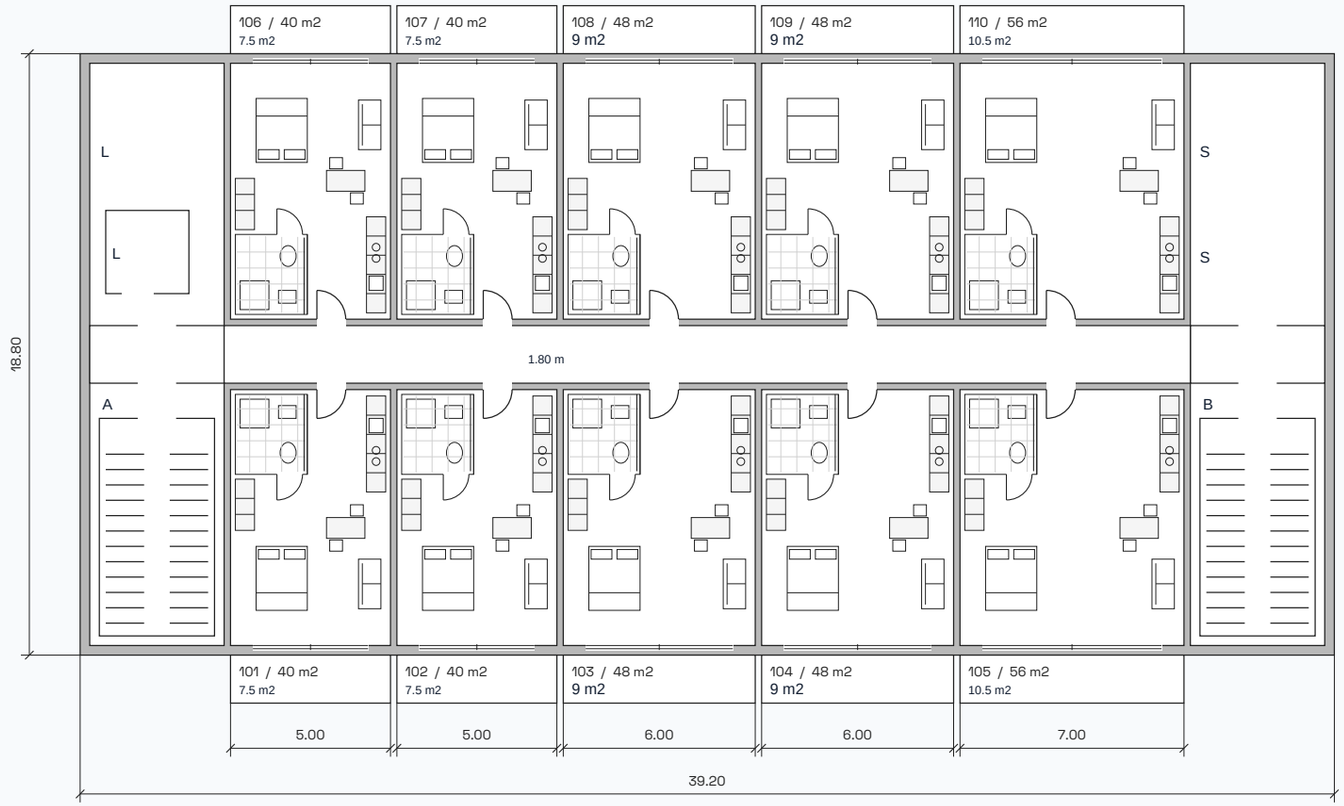
10.5 m² · Balkon

1 Bad · 2 Küche · 3 Schlaf- / Sitzbereich · 4 Balkon

Die Innen-Bruttoflächen enthalten innere Trennwände, jedoch keine Balkone oder Gemeinschaftsflächen. Endgültiges Aufmaß und technische Abstimmung stehen noch aus.

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Apartmentgeschoss 1



10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

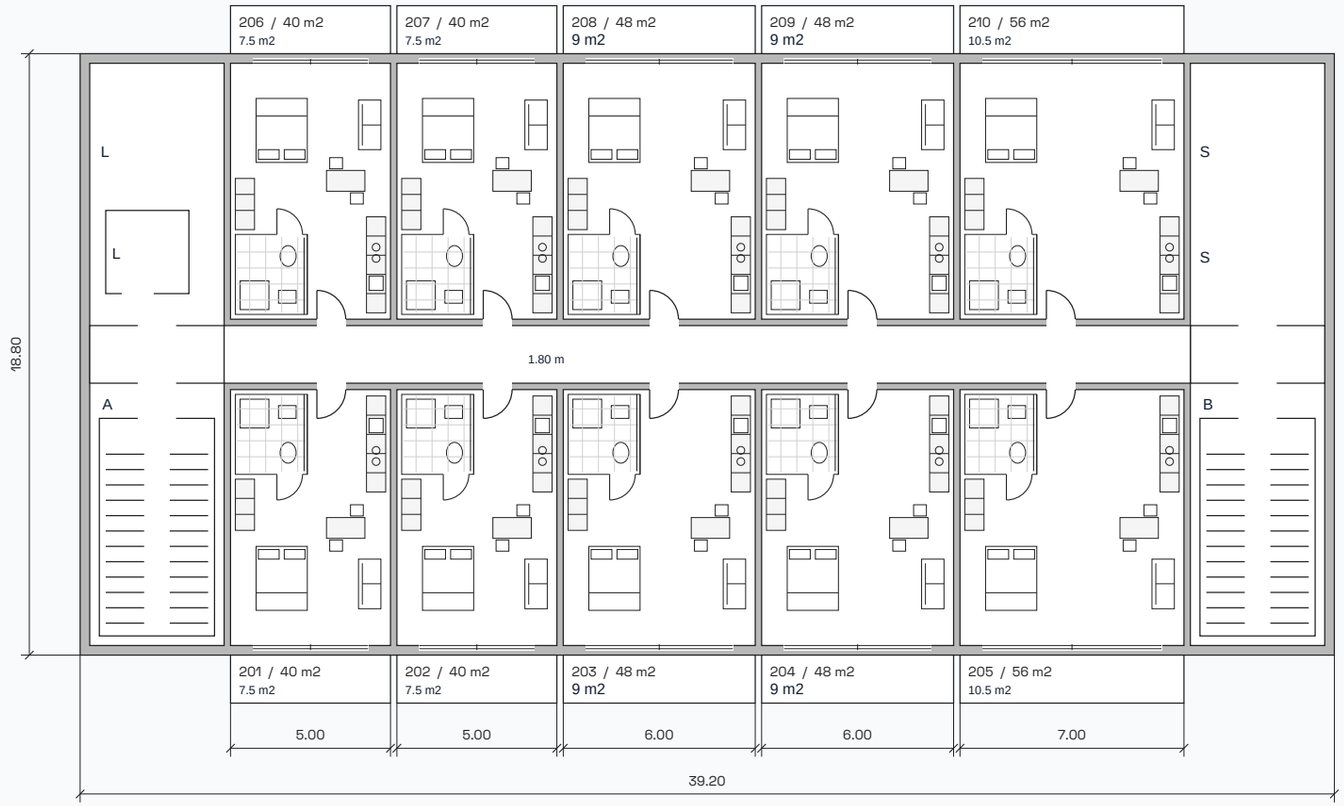
4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Treppen L · Aufzug

10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Apartmentgeschoss 2



10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

4 Standard · 4 Superior · 2 Suite

A / B · Treppen L · Aufzug

10 Studios je Geschoss · 5 auf jeder Seite · Zwei Treppen und ein Aufzug

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Erdgeschoss



1 · Café / Lounge

2 · Empfang / Island Shop

3 · Immersives Restaurant

4 · Spa / Behandlung

5 · AV- / Podcast-Studio

6 · Küche / Betriebsräume

7 · WC / Personal / Lager

Hotelangebote im Erdgeschoss. Keine Apartments.

Aktueller Entwurf · 19.10.2026

Dachterrasse



1 · Gemeinschaftsterrasse

2 · Freiluftkino

3 · Sky House / Teleskop

4 · Solar / Technik

Gemeinsame Erlebnisse über der Insel. Keine Apartments.